



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025

№ 534

О подготовке проекта планировки территории общего пользования  
улично-дорожной сети в районе Загородного шоссе  
от улицы Гончарова до улицы Репина  
города Иванова

На основании статей 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории общего пользования улично-дорожной сети в районе Загородного шоссе от улицы Гончарова до улицы Репина города Иванова (далее – Проект).
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Обществу с ограниченной ответственностью «Чародейка» (далее –

ООО «Чародейка») осуществить подготовку Проекта в течение пяти месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их ООО «Чародейка».

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 19.03.2025 № 534

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Территория общего пользования улично-дорожной сети в районе Загородного шоссе от улицы Гончарова до улицы Репина города Иванова
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта планировки территории (далее – Проект)
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Чародейка»
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Геомир»
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для установления: - границ территорий общего пользования; - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория освоена; - имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории проектирования – 0,8 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 0,8 га.

10	Данные о границах площадки	<p data-bbox="734 174 1021 212">Границы Проекта</p>  <p data-bbox="734 907 1340 974">Границы инженерных изысканий для Проекта</p> 
11	Краткая техническая характеристика объекта	<p data-bbox="734 1626 1404 1818">Планируемая территория относится к территории общего пользования, предназначена преимущественно для размещения элементов улично-дорожной сети</p>
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p data-bbox="734 1843 1452 2078">Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных</p>

		<p>формах.  Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).  Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.  Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:  - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.  - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX.  - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.  Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.  - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).  Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации

		<p>от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</li> <li>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</li> </ol>

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 19.03.2025 № 534

Задание на разработку проекта планировки территории общего  
пользования улично-дорожной сети в районе  
Загородного шоссе от улицы Гончарова  
до улицы Репина города Иванова  
(далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки Проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Чародейка» Юридический адрес: 153027, г. Иваново, ул. 1-я Горинская, д. 26. Почтовый адрес: 153027, г. Иваново, ул. 1-я Горинская, д. 26 ОГРН 1033700089444 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 21.03.2003 [REDACTED]
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Чародейка»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом предлагается определение границ территории общего пользования улично-дорожной сети в районе Загородного шоссе от улицы Гончарова до улицы Репина города Иванова с учетом существующих объектов капитального строительства, элементов улично-дорожной сети и возможности размещения объектов местного значения транспортной инфраструктуры – улиц местного значения (в жилой застройке)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты	Городской округ Иваново

	<p>Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта</p>	
6.	<p>Состав Проекта</p>	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.</li> </ul> <p>Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились.</p> <p>Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования.</p> <p>Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.</p> <p>Проект планировки территории должен быть представлен в следующем виде.</p> <p>1. Текстовые материалы.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный - полуторный – межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) – в печатном сброшюрованном виде;</p>



		<p>1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF.</p> <p>2. Графические материалы.</p> <p>2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения;</p> <p>2.2. На электронном носителе в одном экземпляре:</p> <p>2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD);</p> <p>2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF.</p> <p>При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.</p> <p>Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения,</li> <li>с исключением конфиденциальной информации;</li> <li>на электронном носителе:</li> </ul> <p>графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/VD.</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным постановлением Администрации города Иванова одновременно с принятием решения о подготовке Проекта планировки территории.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта,</p>	<p>Большинство земельных участков поставлены на кадастровый учет, обременены правами третьих лиц, освоены объектами капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова.</p> <p>S = 0.8 га (ориентировочно)</p>

	а также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки Проекта	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Выделение элементов планировочной структуры.</li><li>2. Установление границ территорий общего пользования.</li><li>3. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li></ol>