



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 487

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Георгиевская улица», 1820 - 1961 гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина от площади Революции до улицы Почтовой

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Георгиевская улица», 1820 - 1961 гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина от площади Революции до улицы Почтовой, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Георгиевская улица», 1820 - 1961 гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина от площади Революции до улицы Почтовой.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иваново» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 13.03.2024 № 487

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Георгиевская улица», 1820 - 1961 гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина от площади Революции до улицы Почтовой

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1, 2.5, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2, 8.3, 12.0).

1.2. Рекреационные участки – озелененные участки дворов домов № 7, 11 по проспекту Ленина, экопарковка и зеленые посадки между домами № 9 и № 11 по проспекту Ленина.

1.3. При любом виде строительства – обеспечение сохранения исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 2, литер А, Б, В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 9, 11, 15, 17 по проспекту Ленина.

1.4. Устранение диссонирующих характеристик диссонирующих зданий, пристроек и сооружений при любом виде строительства.

1.4.1. Диссонирующие здания, пристройки и сооружения – это здания, пристройки и сооружения, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой проспекта Ленина характеристики:

- глухие плоскости стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров на фасадах, видимых с общественных пространств проспекта Ленина;

- отделка фасадов из металлических, пластиковых материалов, силикатного нештукатуренного кирпича.

1.4.2. Устранение диссонирующих характеристик – приведение их в соответствие градостроительным регламентам строительства благоустройства и городского дизайна, указанным в пункте 4 настоящих требований.

1.5. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.5.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом.

1.5.2. Размещение рекламных конструкций в оконных проемах и на фасадах.

1.5.3. Размещение крышных установок на зданиях.

1.5.4. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторически ценных градоформирующих объектов.

1.5.5. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

1.5.6. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с общественных пространств проспекта Ленина.

2. Режимы строительства:

2.1. Расположение главных фасадов зданий – обязательно по красным линиям застройки улиц.

2.2. Запрет на размещение за красной линией застройки улиц вне пределов земельных участков пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец).

2.3. Ширина улицы – от 37 до 45 метров.

2.4. Максимальный процент застройки земельных участков – 90%.

2.5. Процент озеленения земельных участков – от 0% до 30%.

2.6. Расположение зданий на земельных участках может быть как на каком-либо расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе.

2.7. Предельная высота вновь возводимых и надстраиваемых после 2023 года зданий по фасадам относительно уровня близлежащего тротуара (не считая декоративных элементов типа башенок, бельведеров классических пропорций в плане до 5х5 метров, шпилей, парапетов, аттиков и т.п.):

- по четной стороне улицы и по бульвару Кокуй – 16 метров;

- по нечетной стороне улицы – 22 метра.

3. Требования к сохранению объектов культурного наследия – памятников:

3.1. Работы на объектах культурного наследия «Дом братьев Куражевых», 1901 г. (проспект Ленина, 6), «Здание губернского комиссариата просвещения, в котором в 1918 г. работал писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич» (проспект Ленина, 16), «Центральный почтамт», 1929 - 1931 гг. (проспект Ленина, 17), «Дом И.П. Полушкина», 1912 г. (проспект Ленина, 40) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

3.2. В случае исключения хотя бы одного объекта культурного наследия из указанных в пункте 3.1 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – Реестр), включения в Реестр новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Георгиевская улица», 1820 - 1961 гг., настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению (исключению) объектов культурного наследия в Реестр.

4. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

4.1. Объемно-композиционная структура вновь возводимых и надстраиваемых после 2023 года зданий:

4.1.1. Основные (имеющие габариты в плане более чем 8x15 метров) объемы зданий – близкие к прямоугольным в плане, лапидарные, без криволинейных очертаний.

4.1.2. Крыши объемов, расположенных на расстоянии от линии застройки проспекта Ленина до 20 метров, – двускатные или вальмовые.

4.1.3. Сохранение исторических (сложившихся к 1962 году) объемных характеристик домов № 2, литер Б, В, 18, 36, 38, 5, 7, 9, 11, 15 по проспекту Ленина – пристройки к ним возможны только со стороны фасадов, невидимых с общественных пространств проспекта Ленина.

4.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

4.2.1. Для фасадов исторически ценных градоформирующих объектов (за исключением дома № 10 по проспекту Ленина) – сохранение типов материалов отделки, сложившихся к 1962 году, с возможным воссозданием первоначально запроектированных материалов отделки.

4.2.2. Для фасадов дома № 10 по проспекту Ленина – штукатурка.

4.2.3. Для прочих фасадов – красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево, натуральный камень (не более 10% плоскости фасада), металл – только натуральная медь (для декоративных деталей).

4.2.4. Балконы – металл, штукатурка.

4.2.5. В надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже.

4.2.6. Поверхности скатной кровли – металлические листы (за исключением профлиста) с матовой окрашенной поверхностью.

4.2.7. Козырьки – решетчатого типа.

4.3. Архитектурная композиция фасадов – характерная для стилей классицистической группы:

4.3.1. Для исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение архитектурной композиции фасадов, видимых с проспекта Ленина и площади Революции, в пределах существующих этажей.

4.3.2. Предельная высота цоколя зданий – 1,2 метра.

4.3.3. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров.

4.3.4. Витрины - только на первом этаже.

4.3.5. Соотношение ширины окна и простенка (за исключением акцентных элементов объемной композиции здания и витрин) – от 0,75:1 до 1,25:1. Возможны трехчастные окна со стойками-импостами.

4.3.6. Новые дверные проемы, видимые с проспекта Ленина и площади Революции, должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины и композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

4.3.7. Возведение новых крылец и козырьков, видимых с проспекта Ленина и площади Революции, – только с композиционным обоснованием,

учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно-единых групп проемов.

4.3.8. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления (в том числе витринного).

4.3.9. Оконные проемы:

- вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых окон в мансардах и чердаках, а также витрин);

- форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением;

- высота – не более 2,7 метра;

- ширина окон (за исключением витрин) – в основном менее 1,5 метра.

Количество окон с шириной более 1,5 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде;

- предельная ширина витрин – 3 метра;

- ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа;

- соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках).

4.3.10. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 40°.

4.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

4.4.1. Фасадный декор:

- применяемый в стилях классицистической группы;

- для исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение художественных форм декоративных деталей, выполненных из кирпича, штукатурки, а также наличников с резьбой.

4.4.2. Формы переплетов оконных рам и дверей на фасадах, видимых с проспекта Ленина и площади Революции:

- применяемые в стилях классицистической группы;

- для исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение (воссоздание) основных форм переплетов (не являющихся мелкими переплетами, не участвующими в открывании), сложившихся согласно историческим фотографиям до 1962 года.

4.4.3. Запрет на остекление балконов, не предусмотренное первоначальным проектом здания.

4.4.4. Запрет цветового тонирования стекла.

4.4.5. Цвет фасадов:

- для дома № 5 по проспекту Ленина – RAL Classic № 7000, 7001, 7004, 7023;

- для дома № 18 по проспекту Ленина – RAL Classic № 7022, 7037, 7039;

- для прочих зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5023, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8025, белый, цвет дореволюционного красного кирпича;

- для домов № 1/2, 6, 10, 14, 26, 28, 30 по проспекту Ленина – дополнительно RAL Classic № 4004, 5010;

- для дома № 9 по проспекту Ленина – дополнительно золотистый цвет (для декоративных деталей).

4.4.6. Запрет на частичную (менее 70%) окраску фасадов.

4.4.7. Цвет кованных и литых изделий из металла – RAL Classic № 8019.

4.4.8. Цвет поверхностей скатных кровель – RAL Classic № 3005, 3009, 3011, 6002, 6005, 6009, 6020, 6035, 7001, 7016, 8011, 8015, 8017.

4.4.9. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с общественных пространств проспекта Ленина и площади Революции.

4.4.10. Маркизы:

- площадь – не более 20% площади окна,

- использование в оформлении не более двух цветов,

- расположение на фасаде, не закрывая декоративные детали.

4.4.11. Оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей.

4.4.12. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

4.4.13. Вывески:

- в виде отдельных букв и знаков площадью не более 0,15 квадратного метра и шириной основного штриха букв не более 0,1 метра,

- расположение на фасаде ниже окон второго этажа, не закрывая декоративные детали (за исключением рустовки),

- стилистика (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания,

- написание слов в соответствии с правилами русского языка.

4.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

4.5.1. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования, прокладку воздушным способом проводов и кабелей, видимых с общественных пространств проспекта Ленина и площади Революции (за исключением проводов и прочих элементов контактной сети городского электрического транспорта).

4.5.2. Ворота во дворы зданий, заборы и ограды – с решетками.

4.5.3. Запрет на устройство калиток, ворот, заборов и оград из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича.

4.5.4. Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных), – аналогичные цветам фасадов, указанным в пункте 4.4.5 настоящих требований. Для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков.

4.5.5. Цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград – RAL Classic № 8019.

4.5.6. Малые архитектурные формы, видимые с общественных пространств проспекта Ленина, должны быть стилизованы под аналоги,

применявшиеся в первой половине XX века, и выполнены из строительных и отделочных материалов, применявшихся в первой половине XX века.

4.5.7. Расположение рекламных элементов:

- на расстоянии не менее 25 метров от объектов культурного наследия – памятников;

- на расстоянии не менее 100 метров от других рекламных элементов.

4.5.8. Максимальная площадь рекламных элементов – 2 квадратных метра.

4.5.9. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

4.5.10. Посадка новых деревьев – на расстоянии не менее 4 метров от исторически ценных градоформирующих объектов.