



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024

№ 468

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории кадастрового квартала 37:24:010310 в городе Иванове, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 25.05.2017 № 688

На основании заявления МКУ «Молодежный центр», статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории кадастрового квартала 37:24:010310 в городе Иванове (проект планировки с проектом межевания в его составе), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 25.05.2017 № 688 (далее – Проект внесения изменений).

2. МКУ «Молодежный центр»:

2.1. Приступить к подготовке Проекта внесения изменений.

2.2. Обеспечить подготовку Проекта внесения изменений в течение одного года со дня официального опубликования настоящего постановления с учетом результатов инженерных изысканий и задания на подготовку Проекта внесения изменений.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (прилагается).

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта внесения изменений.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта внесения изменений.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Проекта внесения изменений с учетом предложений физических и юридических лиц и направить его МКУ «Молодежный центр».

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.


Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 Администрации города Иванова  
 от 11.03.2024 № 468

Задание  
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории кадастрового квартала 37:24:010310 в городе Иванове (проект планировки с проектом межевания в его составе), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 25.05.2017 № 688
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
6	Идентификационные сведения об исполнителе	МКУ «Молодежный центр»
7	Цели и задачи инженерных изысканий	<p>Получение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду;</li> <li>- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков;</li> <li>- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.</li> </ul> <p>Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>

8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки;</li> <li>- территория полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Иванова (Южный), в том числе в 3, 4, 5, 6 подзоны, а также в границах приаэродромной территории аэродрома Ясюниха.</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь территории – 7,73 га.</p> <p>Ориентировочная площадь территории инженерных изысканий – 0,17 га.</p>
10	Данные о границах площадки	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория подготовки проекта внесения изменений.</li> <li>- территория, в отношении которой планируется выполнение инженерных изысканий.</li> </ul>
11	Краткая техническая характеристика планируемых объектов	Технические характеристики планируемых объектов капитального строительства устанавливаются документацией по планировке территории.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий,

		<p>состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX.</li> <li>- информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.</li> </ul> <p>Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (Основание: пункт 2 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении</p>

		<p>изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат: - МСК-37, зона 2. Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</p>