



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

№ 450

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах территориальной зоны П-2

На основании статей 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182 (в редакции постановлений Администрации города

Иванова от 25.10.2023 № 2147, от 22.03.2024 № 601), в границах территориальной зоны П-2 (далее – Документация).

2. Утвердить задание на разработку Документации согласно приложению к настоящему постановлению.

3. [REDACTED]. осуществить подготовку Документации в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации направить их [REDACTED]

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 Администрации города Иванова  
 от 06.03.2025 № 450

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах территориальной зоны П-2

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> .
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные	Городской округ Иваново Территория города Иванова, микрорайон «Видный», в границах территориальной зоны П-2

	районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>В состав проекта внесения изменений входят проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>1. Проект планировки территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.</li> </ul> <p>1.1. К подготовке раздела ГО и ЧС: исходные данные запросить в Главном управлении МЧС по Ивановской области (город Иваново, улица Диановых, дом 8А).</p> <p>2. Проект межевания территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория является застроенной объектами гаражного назначения;</li> <li>- в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки.</li> </ul> <p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории:</p>

	<p>документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>37:24:010450:17, 37:24:010450:18, 37:24:010450:19, 37:24:010450:1357, 37:24:010450:1362, 37:24:010450:1355, 37:24:010450:1372, 37:24:010450:1343, 37:24:010450:1360, 37:24:010450:1345, 37:24:010450:1373, 37:24:010450:1387, 37:24:010450:1387, 37:24:010450:1369, 37:24:010450:1361, 37:24:010450:1388, 37:24:010450:1382, 37:24:010450:1346, 37:24:010450:1370, 37:24:010450:1367, 37:24:010450:1354, 37:24:010450:1368, 37:24:010450:1374, 37:24:010450:1381, 37:24:010450:1375, 37:24:010450:1344, 37:24:010450:1350, 37:24:010450:1348, 37:24:010450:1359, 37:24:010450:1363, 37:24:010450:1342, 37:24:010450:1351, 37:24:010450:1353, 37:24:010450:1378, 37:24:010450:1356</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 0,71 га.</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка проекта внесения изменений осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения красных линий;</li> <li>2) определения местоположения границ образуемых земельных участков (а именно: земельных участков, образованных путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010450:17, 37:24:010450:18, 37:24:010450:19, предоставленных в аренду ГСК № 88, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах, в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ)</li> </ol>