



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2025

№ 416

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 12.11.2015 № 2273, от 05.05.2016 № 828, от 07.11.2016 № 2049, от 16.06.2017 № 815, от 10.11.2017 № 1570, от 17.05.2018 № 623, от 11.12.2018 № 1620, от 12.03.2019 № 334, от 22.07.2019 № 1016, от 10.09.2019 № 1354, от 17.03.2020 № 309, от 12.09.2022 № 1338, от 23.03.2023 № 572, от 24.11.2023 № 2382, от 19.06.2024 № 1183, от 29.11.2024 № 2456):

1.1. Пункт 2.1 исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений»:

1.2.1. Абзац первый пункта 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд срок предоставления муниципальной услуги составляет 60 календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.».

1.2.2. Пункт 2.5 исключить.

1.2.3. Пункт 2.6.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме

электронного документа может осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.».

1.2.4. Абзац первый пункта 2.12.4 изложить в следующей редакции:

«2.12.4. В отношении земельного участка, указанного в извещении о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе.».

1.2.5. Абзац четвертый раздела 3 изложить в следующей редакции:

«- размещение извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд);».

1.2.6. Пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. В течение пяти рабочих дней со дня получения заявления с приложенными к нему документами, указанными в пункте 2.6 настоящего Регламента, ответственный специалист Управления:

- рассматривает заявление о предоставлении муниципальной услуги с приложенными к нему документами на комплектность и соответствие требованиям настоящего Регламента;

- в случае если земельный участок предстоит образовать, и к заявлению о предоставлении муниципальной услуги, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, и отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное подпунктом 2.12.1 пункта 2.12 настоящего Регламента, ответственный специалист без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных

средств;

- в случае наличия документов, предусмотренных исключительно пунктом 2.7 настоящего Регламента, делает запрос в соответствующие государственные органы или подведомственные им организации в целях получения недостающей документации;

- формирует пакет документов;

- направляет копию заявления и подготовленную схему расположения земельного участка (в случае если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка) в Комитет.».

1.2.7. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Размещение извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд).».

1.2.8. Пункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. В случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд в срок, не превышающий 20 дней с даты поступления заявления, при отсутствии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренных пунктом 2.12 настоящего Регламента (за исключением подпункта 2.12.4 настоящего Регламента), размещается извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.2.9. В пункте 3.3.2:

1.2.9.1. В подпункте 2 слова «со дня опубликования и размещения» заменить словами «со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2.9.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В случае если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

а также на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

1.2.10. Пункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. В случае поступления в течение 30 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о предоставлении земельного участка заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, ответственный специалист Управления в течение семи дней со дня поступления этих заявлений готовит заявителю письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги на основании подпункта 2.12.4 пункта 2.12 настоящего Регламента и по согласованию с начальником отдела застройки территории Управления, заместителем начальника Управления обеспечивает его направление в адрес заявителя с уведомлением о том, что право на заключение договора аренды земельного участка будет реализовано на аукционе, а также разъясняет возможность принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды испрашиваемого земельного участка в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги изготавливается на бланке Администрации города Иванова за подписью начальника Управления.»

1.2.11. В пункте 3.3.4 слово «опубликования» заменить словами «размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2.12. Пункт 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. Постановление Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка действует в течение года со дня его издания.

В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия постановления Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.»

1.2.13. Разделы 4, 5 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.