



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 2686

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 13.03.2014 № 531 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования и порядка предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», решением Ивановской городской Думы от 25.09.2024 № 591 «О реорганизации структурных подразделений Администрации города Иванова», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 13.03.2014 № 531 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования и Порядка предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 24.04.2014 № 875, от 20.10.2015 № 2076, от 25.05.2016 № 959, от 02.08.2016 № 1443, от 17.03.2017 № 338, от 14.06.2017 № 807, от 07.03.2018 № 261, от 26.10.2018 № 1379, от 12.02.2019 № 163, от 24.09.2019 № 1427, от 16.06.2020 № 682, от 07.10.2020 № 1094, от 26.02.2021 № 234, от 14.07.2021 № 840, от 19.07.2022 № 981, от 24.04.2023 № 793, от 13.09.2023 № 1815):

В приложении № 1 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»:

1.1. Абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных

условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется на основании заявления, подаваемого в Администрацию города Иванова в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (далее – Управление) либо в МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» (далее – МКУ МФЦ), по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.».

1.2. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Для участия в Мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в Администрацию города Иванова в лице Управления либо в МКУ МФЦ следующие документы:

а) заявление по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

ж) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция) (при наличии).

Копии документов, указанных в подпунктах «б», «в», «е» и «ж» настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.».

1.3. Пункт 19 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии).».

1.4. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Порядок формирования списков молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, форма списка утверждены постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Мероприятия, поставленные

на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

В случае признания членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается наиболее ранняя из дат признания одного из членов семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для включения в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, семья - участник Мероприятия предоставляет в Администрацию города Иванова в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому, заявление о включении в данный список по форме, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 06.12.2017 № 460-п, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) с приложением следующих документов:

- а) копий документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) копии свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- в) копий документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор строительного подряда, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор ренты или пожизненного содержания с иждивением, свидетельство о праве на наследство, ордер, договор социального найма, договор найма, договор поднайма, договор безвозмездного пользования, решение о предоставлении жилого помещения, решение суда, вступившее в законную силу (в случае изменения жилищных условий молодой семьи - участника Мероприятия));
- г) копии договора жилищного кредита или кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты в соответствии с «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил (в случае непредоставления ранее в Администрацию города Иванова указанных в настоящем пункте документов);
- д) справки кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом (займом) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) расписки молодой семьи - участника Мероприятия о соответствии семьи условию участия в Мероприятии, установленному подпунктом «г» пункта 18 настоящих Правил;

ж) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии).

Молодая семья вправе представить по собственной инициативе указанные ниже документы:

- справку о зарегистрированных гражданах;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за последние пять лет, предшествующих подаче заявления о включении в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, выданную органом регистрации прав;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданную органом регистрации прав (в случае необходимости подтверждения права собственности на жилое помещение заявителя или собственника).

В случае если данные документы не представлены, Администрация города Иванова в лице Управления самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Администрация города Иванова в лице Управления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей - участником Мероприятия.

Срок рассмотрения заявления о включении в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, не должен превышать 30 дней со дня регистрации указанного заявления.

Комиссия по жилищным вопросам Администрации города Иванова по результатам рассмотрения представленных заявителем, запрошенных в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов принимает решение о наличии правовых оснований для принятия решения о включении (отказе во включении) молодой семьи в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году.

Окончательное решение о включении (отказе во включении) молодой семьи в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, принимается на основании рекомендации комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова путем издания соответствующего постановления Администрации города Иванова.

В список не включаются молодые семьи - участники Мероприятия, не соответствующие требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил.

Также в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, не включаются молодые семьи - участники Мероприятия, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

В случае если на момент формирования Департаментом списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению Администрацией города Иванова из списка молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, в течение 30 дней со дня получения выписок из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

О принятом решении о включении молодой семьи в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, или об исключении семьи из числа участников Мероприятия молодая семья письменно уведомляется Администрацией города Иванова в лице Управления в течение 10 дней со дня издания соответствующего постановления Администрации города Иванова.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодым семьям, имеющим трех и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 1.1 настоящего постановления.

3. Пункт 1.1 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2025.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.