



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 2657

О подготовке проекта внесения изменений в документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, утвержденные постановлениями Администрации города Иванова от 21.12.2022 № 2134, от 18.01.2023 № 55

На основании статей 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, в части территории, в отношении которой распоряжением Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 64-рп «О принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова» принято решение о комплексном развитии территории, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 21.12.2022 № 2134, в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 18.01.2023 № 55 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно

приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, утвержденные постановлениями Администрации города Иванова от 21.12.2022 № 2134, от 18.01.2023 № 55, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Бюджетному государственному учреждению «Агентство капитального строительства Ивановской области» (далее – БГУ «АКС») осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их БГУ «АКС».

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 19.12.2024 № 2657

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование	Проект внесения изменений в документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, утвержденные постановлениями Администрации города Иванова от 21.12.2022 № 2134, от 18.01.2023 № 55 (далее – Проект)
2	Местоположение объекта (- ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке Проекта
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Бюджетное государственное учреждение «Агентство капитального строительства Ивановской области» 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16
6	Идентификационные сведения об исполнителе, требования к исполнителю	ООО «ВЕСТ» 620066, г. Екатеринбург, пер. Шоферов, д. 5, пом. 302 ИНН 6670170224/КПП 667001001 ЕФ АО «СМП БАНК» 620142, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 70 р/сч. 40702810207000002394 кор/сч. 30101810865770000403 БИК 046577403 Контактный телефон: +7(343)383-40-40 Адрес электронной почты: 3834040@mail.ru

		Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	<p>Получение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. <p>Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности</p>
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория и примыкающие к территории кварталы практически полностью освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Ориентировочная площадь территории – 64,63 га. Ориентировочная площадь территории изысканий – 15,07 га</p>

10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 <p> - - - - - граница проектирования - 64,63 га  - территория инженерно-геодезических изысканий - 15,07 га </p>
11	Краткая техническая характеристика объекта	В границах территории проектирования планируется образование земельных участков
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-</p>

		<p>геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории</p>
13	<p>Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение инженерных изысканий</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p>

		Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот – Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 19.12.2024 № 2657

Задание

на разработку проекта внесения изменений в документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, утвержденные постановлениями Администрации города Иванова от 21.12.2022 № 2134, от 18.01.2023 № 55

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бюджетное государственное учреждение «Агентство капитального строительства Ивановской области» 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 10.07.2008 ОГРН: 1083702015209, ИНН: 3702559349, КПП: 370201001 agentstvo.k37@yandex.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Улично-дорожная сеть в границах территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Городской округ Иваново, территория, ограниченная улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова

	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>В состав Проекта входят проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>I. Проект планировки территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>Для раздела ГО и ЧС исходные данные запросить в Главном управлении МЧС России по Ивановской области (г. Иваново, ул. Диановых, д. 8А).</p> <p>II. Проект межевания территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 64,63 га.

8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка Проекта осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
---	---	--