



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025

№ 263

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.12.2020 № 1391

На основании статей 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.12.2020 № 1391 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит» (далее – ООО «ИНЭ «Монолит») осуществить подготовку Проекта в течение шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их ООО «ИНЭ «Монолит».

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

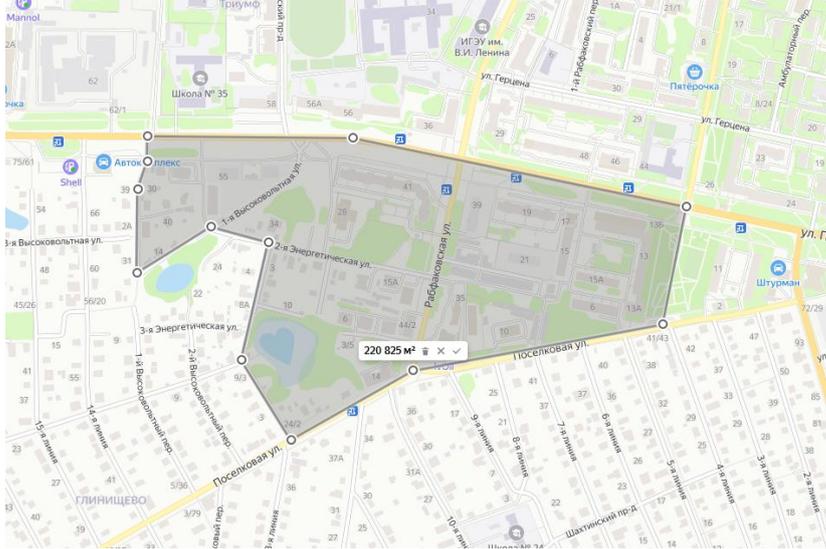
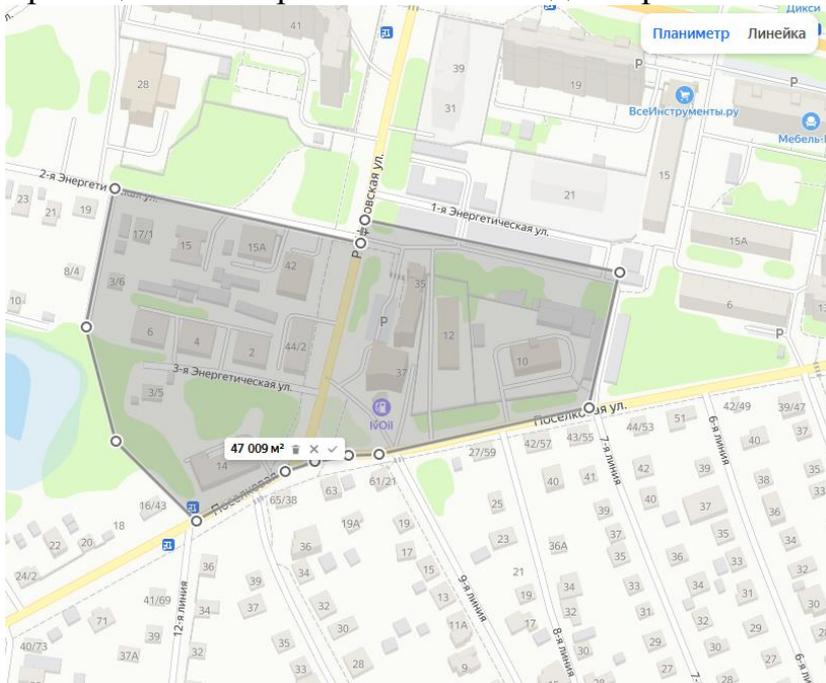
Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

В.Ю. Кузьмин

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.02.2025 № 263

Задание на выполнение инженерных
изысканий

1	Наименование объекта	Территория города Иванова, ограниченная улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) (далее – Проект)
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПАРТНЕР» ОГРН 1203700019071 от 5 ноября 2020 г. 153037, г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 27 тел. 8(4932) 37-19-01
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ИНЭ «Монолит»»
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория освоена; - имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные

		<p>участки. Ориентировочная площадь территории проектирования – 22,08 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 4,70 га.</p>
10	<p>Данные о границах площадки</p>	<p>Границы Проекта</p>  <p>Границы инженерных изысканий для Проекта</p> 
11	<p>Краткая техническая характеристика объекта</p>	<p>На территории проектирования планируется размещение объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом</p>
12	<p>Требования к результатам инженерных</p>	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой</p>

	<p>изысканий</p>	<p>и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	<p>Перечень нормативных правовых актов</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные</p>

		<p>изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.02.2025 № 263

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.12.2020 № 1391 (далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки Проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПАРТНЕР» ОГРН 1203700019071 от 5 ноября 2020 г. 153037, г. Иваново, ул.8 Марта, д. 27 тел. 8 (4932) 37-19-01
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства юридического лица – ООО «Специализированный застройщик «ПАРТНЕР»»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид - Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей) (код вида 01.02.001.004) Назначение – жилой объект для постоянного проживания. Местоположение – г. Иваново, ул. Поселковая. Площадь - 6427,0 м ² . Строительный объем - 21409,1 м ³
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново. Территория города Иванова, ограниченная улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным
6.	Состав Проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям

		<p>статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Ориентировочная площадь территории – 22,08 га</p>
8.	<p>Цель подготовки Проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выделение элементов планировочной структуры. 2. Установление границ территорий общего пользования. 3. Изменение зон планируемого размещения объектов капитального строительства.