



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024

№ 2625

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010424:11, 37:24:000000:3110, 37:24:010450:40, 37:24:010450:1183, 37:24:010450:1181, 37:24:010450:51, 37:24:010450:35, 37:24:010450:659, 37:24:010450:42, 37:24:010450:39, 37:24:010450:34, 37:24:010450:41, 37:24:010357:23, 37:24:010357:26

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Г Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами

37:24:010424:11, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых,

37:24:000000:3110, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, у дома 141,

37:24:010450:40, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых,

37:24:010450:1183, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141,

37:24:010450:1181, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141,

37:24:010450:51, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141Д,

37:24:010450:35, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141Б,

37:24:010450:659, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141,

37:24:010450:42, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, 141,

37:24:010450:39, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых,

37:24:010450:34, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых,

37:24:010450:41, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 145,

37:24:010357:23, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых,

37:24:010357:26, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское,

в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, – магистральные тепловые сети от т.132 до т.154, адрес: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, магистральные тепловые сети от т.132 до т.154.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 16052 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте города Иваново в сети Интернет.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

4.3. Направить публичному акционерному обществу «Т Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:010450:1183, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141, с разрешенным использованием «улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)»;

- с кадастровым номером 37:24:010450:1181, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141, с разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида 2.6); Среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5)»;

- с кадастровым номером 37:24:010450:51, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141Д, с разрешенным использованием «комбинат бытового обслуживания (магазины и офисы)»;

- с кадастровым номером 37:24:010450:35, расположенного по адресу:

Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141Б, с разрешенным использованием «аптечный склад»;

- с кадастровым номером 37:24:010450:659, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141, с разрешенным использованием «под торгово-развлекательный комплекс»;

- с кадастровым номером 37:24:010450:42, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, 141, с разрешенным использованием «для реконструкции части административного здания под торгово-офисный центр»;

- с кадастровым номером 37:24:010450:34, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, с разрешенным использованием «автомойка»;

- с кадастровым номером 37:24:010450:41, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 145, с разрешенным использованием «деловое управление (4.1), ремонт автомобилей (4.9.1.4), легкая промышленность (6.3)».

6. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения.

7. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский