



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024

№ 2624

Об установлении публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
37:24:010456:130, 37:24:010456:243,
37:24:010456:5689, 37:24:010456:47,
37:24:010456:6636, 37:24:000000:124

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Г Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами

37:24:010456:130, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское, дом 3, корпус 1,

37:24:010456:243, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское, дом 3А,

37:24:010456:5689, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское, у дома 2А,

37:24:010456:47, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское, дом 2А,

37:24:010456:6636, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское, у дома 2,

37:24:000000:124, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Шубиных, улица Любимова, улица Котовского, улица Куконковых, проспект Текстильщиков, улица Маршала Василевского, улица 4-я Коляновская, улица 1-я Стременная, улица 2-я Стременная, улица Пучежская, улица Пестяковская, улица Родниковская, дорога на онкодиспансер, улица Домостроителей, Кохомское шоссе, Сухово-Дерябихский микрорайон, улица Нижняя, 2-я Мстерская, Новосельская, Кавалерийская, дорога к Дому ребенка, дорога от улицы Любимова до онкодиспансера, переулок Вичугский, пешеходная тропа от улицы Маршала Василевского до ПЛ № 27,

в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, – теплосеть от т/к Е-21 до т/к Е-37, адрес: Ивановская область, город Иваново, по Кохомскому шоссе.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 7462 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

4.3. Направить публичному акционерному обществу «Т Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:010456:130, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское, дом 3, корпус 1, с разрешенным использованием «для размещения многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:010456:243, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское, дом 3А, с разрешенным использованием «для строительства автотехцентра»;

- с кадастровым номером 37:24:010456:5689, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское, у дома 2А, с разрешенным использованием «для строительства продовольственного и хозяйственного магазина розничной торговли»;

- с кадастровым номером 37:24:010456:47, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, шоссе Кохомское, дом 2А, с разрешенным использованием «продовольственный и хозяйственный магазин розничной торговли площадью не более 400 кв. м.».

6. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения.

7. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок

не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский