



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

№ 2505

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Социалистический городок Меланжевого комбината», 1928 - 1933 гг., расположенного по адресу: город Иваново, улица Пролетарская

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Социалистический городок Меланжевого комбината», 1928-1933 гг., расположенного по адресу: город Иваново, улица Пролетарская, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Социалистический городок Меланжевого комбината», расположенного по адресу: город Иваново, улица Пролетарская.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иваново» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации города Иванова  
от 07.12.2023 № 2505

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Социалистический городок Меланжевого комбината», 1928 - 1933 гг., расположенного по адресу: город Иваново, улица Пролетарская

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона застройки многоквартирными жилыми зданиями со встроенными нежилыми помещениями (коды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1, 2.5, 12.0).

1.2. Обеспечение возможности сохранения исторически ценных градоформирующих объектов (дома № 2 по Пролетарской улице, № 89 по улице Смирнова, № 30 в Столярном переулке) при любом виде строительства.

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1. Размещение рекламных конструкций (в том числе в оконных проемах), крышных установок и световых коробов на зданиях.

1.3.2. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств, ТВ-тарелок.

1.3.3. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторически ценных градоформирующих объектов.

1.3.4. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

2. Режимы строительства:

2.1. Морфологическая структура застройки – вдоль красных линий улиц.

2.2. Предельная высота объемов зданий – 20 метров.

2.3. Запрет на изменение исторически сложившейся линии застройки путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов.

3.1.2. Сохранение первоначальной проектной объемной композиции исторически ценных градоформирующих объектов.

3.2. Материалы отделки зданий:

3.2.1. Для фасадов домов № 2 по Пролетарской улице, № 89 по

улице Смирнова – темно-красный кирпич (для откосов оконных и дверных проемов – штукатурка).

3.2.2. Для фасадов дома № 30 в Столярном переулке – штукатурка или темно-красный и силикатный кирпич (для наличников и откосов оконных и дверных проемов – штукатурка).

3.2.3. Для балконов – железобетон в несущих конструкциях, металл в ограждениях.

3.2.4. Поверхности скатной кровли – фальцевый металлический лист, окрашенный неблестящей краской.

3.2.5. Козырьки – плоские, оштукатуренные.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение (воссоздание) первоначально запроектированной архитектурной композиции фасадов.

3.3.2. Прямоугольная форма окон.

3.3.3. Уклон скатных крыш не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Цвет поверхностей фасадов домов № 2 по Пролетарской улице, № 89 по улице Смирнова, оштукатуренных по состоянию на 2023 год (за исключением откосов оконных и дверных проемов), – RAL Classic № 3009 (цвет темно-красного кирпича).

3.4.2. Цвет окраски оштукатуренных поверхностей фасадов зданий, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, – светло-серый (возможен только для первого этажа), темно-красный.

3.4.3. Запрет на использование разных цветов и оттенков наружной окраски по слою штукатурки на основных плоскостях фасадов одного здания.

3.4.4. Цвет козырьков и несущих конструкций балконов – светло-серый.

3.4.5. Запрет цветового тонирования стекла.

3.4.6. Запрет остекления балконов на исторически ценных градоформирующих объектах. Рекомендуется демонтаж существующего остекления балконов.

3.4.7. Цвет оконных рам и дверей исторически ценных градоформирующих объектов – темно-коричневый.

3.4.8. Для исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение (воссоздание) первоначально запроектированных форм переплетов оконных рам и балконных дверей.

3.4.9. Двери общественных помещений (магазинов, офисов) – остекленные на весь проем.

3.4.10. Объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования должны быть стилизованы под аналоги, выполнены в стиле конструктивизм из строительных и отделочных материалов, применявшихся в первой половине XX века.

3.4.11. Рольставни:

- только в оконных проемах первого этажа,
- с размещением короба внутри оконного проема,
- темно-коричневый цвет.

#### 3.4.12. Маркизы:

- площадь – не более 20% площади окна,
- использование в оформлении не более двух цветов.

#### 3.4.13. Вывески:

- размещение по единой горизонтальной оси,
- равная высота вывесок в пределах всего здания,
- цвет фона (при наличии) – темно-красный, светло-серый,
- неяркие, приглушенные цвета букв (рекомендуемые Дизайн-кодом города Иванова по размещению вывесок),
- ширина основного штриха букв – не более 0,1 метра.

### 3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Малые архитектурные формы должны быть стилизованы под аналоги в стиле конструктивизм.

3.5.2. Материал тротуаров и дорог – асфальт.

3.5.3. Ворота – с решетками простых геометрических форм.

3.5.4. Запрет на густые посадки деревьев, размещение только отдельных деревьев-солитеров на газонах по улицам Смирнова и Пролетарской.

3.5.5. Густые посадки высоких деревьев вокруг домов, построенных после 1950 года, в целях их экранирования.

3.5.6. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.