



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024

№ 2400

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Гаражно-строительному кооперативу № 21 (далее – ГСК № 21) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их ГСК № 21.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

С.О. Золкин

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 20.11.2024 № 2400

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512 (далее – Проект)
2	Местоположение объекта (- ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, улица Павла Большевикова
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке Проекта
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Гаражно-строительный кооператив № 21
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем

		обеспечения градостроительной деятельности
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте (- ах) (территории):	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория и примыкающие к территории кварталы практически полностью освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Ориентировочная площадь территории – 3,6 га. Ориентировочная площадь территории изысканий – 0,65 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 <p>— границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории</p>
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	В границах территории проектирования планируется образование земельных участков под существующими объектами гаражного назначения
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-</p>

		<p>геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение инженерных изысканий	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p>

		<p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</p> <p>Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 20.11.2024 № 2400

Задание

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гаражно-строительный кооператив № 21 (ГСК № 21) 153027, Ивановская область, город Иваново, улица Павла Большевикова, дом 25 А Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 12.04.2021 ОГРН: 1213700005562, ИНН:3702258013, КПП: 370201001
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица – ГСК № 21
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Городской округ Иваново Территория, ограниченная улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>2. К подготовке раздела ГО и ЧС: исходные данные запросить в Главном управлении МЧС по Ивановской области (город Иваново, улица Диановых, дом 8А)</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 3,6 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков