



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023

№ 2350

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 183, строение 6

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010323:890, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 183, строение 6, с установлением следующих параметров:

- минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не менее 3 метров;

- минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:010323:105 – 1,0 метр, со стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:010323:19 до 0 метров (вплоть до совмещения);

- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, до объектов капитального строительства – 1,0 метр;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% с посадкой древесных зеленых насаждений высотой не менее 2,5 м и обхватом ствола не менее 16 см из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее двух деревьев;

- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного назначения – не менее показателя, установленного в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов