



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2024

№ 2331

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030102:346, 37:24:020122:92, 37:24:020122:25, 37:24:020122:12, 37:24:030130:38, 37:24:030130:62, 37:24:030130:69, 37:24:030130:501, 37:24:030130:9, 37:24:030130:7, 37:24:030130:10, 37:24:030129:946, 37:24:000000:6, 37:24:030127:93, 37:24:030127:101, 37:24:030127:10, 37:24:030127:105, 37:24:030127:103, 37:24:030127:98, 37:24:020113:32, 37:24:000000:3471, 37:24:020113:2168, 37:24:020113:94, 37:24:020113:76, 37:24:020113:58, 37:24:020113:24, 37:24:020113:99, 37:24:020113:100, 37:24:020113:105, 37:24:020113:20, 37:24:030127:97, 37:24:030127:110, 37:24:030127:106, 37:24:030127:91, 37:24:030127:78, 37:24:030127:1852, 37:24:030102:45, 37:24:000000:5189, 37:24:000000:5185, 37:24:030101:80, 37:24:030101:636

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

37:24:030102:346, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново,

37:24:020122:92, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, у дома № 153,

37:24:020122:25, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 153,

37:24:020122:12, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 151,

37:24:030130:38, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Малый Транспортный,

37:24:030130:62, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 100,

37:24:030130:69, расположенного по адресу: Ивановская область, город

Иваново, переулок Малый Транспортный, дом 8,
37:24:030130:501, расположенного по адресу: Ивановская область,
город Иваново, переулок Большой Транспортный, дом 7,
37:24:030130:9, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, улица Базисная,
37:24:030130:7, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, улица Базисная,
37:24:030130:10, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, улица Базисная,
37:24:030129:946, расположенного по адресу: Ивановская область,
город Иваново, улица Базисная, 38,
37:24:000000:6, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, улица Базисная, дом 23,
37:24:030127:93, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, проспект Шереметевский, дом 82-а,
37:24:030127:101, расположенного по адресу: Ивановская область,
город Иваново, улица Сарментовой, дом 2,
37:24:030127:10, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, улица Сарментовой, дом 2-а,
37:24:030127:105, расположенного по адресу: Ивановская область,
город Иваново, проспект Шереметевский, дом 74Б,
37:24:030127:103, расположенного по адресу: Ивановская область,
город Иваново, проспект Шереметевский, дом 74,
37:24:030127:98, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, проспект Шереметевский, дом 82,
37:24:020113:32, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, проспект Шереметевский, дом 89,
37:24:000000:3471, расположенного по адресу: Ивановская область,
город Иваново, по проспекту Шереметевскому, у дома 85Г,
37:24:020113:2168, расположенного по адресу: Ивановская область,
город Иваново, по проспекту Шереметевскому, у дома 85Г,
37:24:020113:94, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, проспект Шереметевский, рядом с домом 91,
37:24:020113:76, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, проспект Шереметевский, дом 91,
37:24:020113:58, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, улица Комсомольская, дом 52,
37:24:020113:24, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, улица Калинина,
37:24:020113:99, расположенного по адресу: Ивановская область, город
Иваново, улица Комсомольская, у дома № 35,
37:24:020113:100, расположенного по адресу: Ивановская область,
город Иваново, улица Комсомольская, у дома № 35,
37:24:020113:105, расположенного по адресу: Ивановская область,

город Иваново, улица Комсомольская, (у дома № 35),

37:24:020113:20, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Калинина, дом 10,

37:24:030127:97, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Шошина, дом 15-а,

37:24:030127:110, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 72Б,

37:24:030127:106, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 72А,

37:24:030127:91, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рыбинская,

37:24:030127:78, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рыбинская,

37:24:030127:1852, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Шошина, дом 15Б,

37:24:030102:45, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Базисная,

37:24:000000:5189, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново,

37:24:000000:5185, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново,

37:24:030101:80, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Набережная,

37:24:030101:636, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Набережная,

в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, – теплосеть от т/к С-18 до т/к А-38 с ответвлениями по улице Комсомольской и к школе № 23, адрес: Ивановская область, город Иваново, по улице Базисная.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 22785 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

4.3. Направить публичному акционерному обществу «Т Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:020122:92, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, у дома № 153, с разрешенным использованием «для размещения подземных погребов»;

- с кадастровым номером 37:24:020122:25, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 153, с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом»;

- с кадастровым номером 37:24:020122:12, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 151, с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»;

- с кадастровым номером 37:24:030130:38, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Малый Транспортный, с разрешенным использованием «для организации стоянки-парковки автомобилей»;

- с кадастровым номером 37:24:030130:62, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 100, с разрешенным использованием «для административного здания и гаражей служебных автомашин»;

- с кадастровым номером 37:24:030130:69, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Малый Транспортный, дом 8, с разрешенным использованием «для шиномонтажной мастерской»;

- с кадастровым номером 37:24:030130:501, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Большой Транспортный, дом 7, с разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- с кадастровым номером 37:24:030130:9, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Базисная, с разрешенным использованием «гараж из сборных железобетонных конструкций»;

- с кадастровым номером 37:24:030130:7, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Базисная, с разрешенным использованием «гараж из сборных железобетонных конструкций»;

- с кадастровым номером 37:24:030130:10, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Базисная, с разрешенным использованием «под гараж боксового типа, не являющийся объектом недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций»;

- с кадастровым номером 37:24:030129:946, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Базисная, 38, с разрешенным использованием «обслуживание жилой застройки»;

- с кадастровым номером 37:24:000000:6, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Базисная, дом 23, с разрешенным использованием «женский монастырь»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:93, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 82-а, с разрешенным использованием «для 93-х квартирного жилого дома с нежилым помещением, используемым под офис»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:101, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сарментовой, дом 2, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома (многоэтажной жилой застройки)»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:10, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сарментовой, дом 2-а, с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:105, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 74Б, с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:103, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 74, с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:98, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 82, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:020113:32, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 89, с разрешенным использованием «универмаг»;

- с кадастровым номером 37:24:020113:94, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, рядом с домом 91, с разрешенным использованием «трансформаторная подстанция»;

- с кадастровым номером 37:24:020113:76, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 91, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:020113:58, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Комсомольская, дом 52, с разрешенным использованием «школа № 4»;

- с кадастровым номером 37:24:020113:24, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Калинина, с разрешенным использованием «гараж»;

- с кадастровым номером 37:24:020113:99, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Комсомольская, у дома № 35, с разрешенным использованием «для установки металлического гаража»;

- с кадастровым номером 37:24:020113:100, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Комсомольская, у дома № 35, с разрешенным использованием «для установки железобетонного гаража»;

- с кадастровым номером 37:24:020113:105, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Комсомольская, (у дома № 35), с разрешенным использованием «для установки железобетонного гаража»;

- с кадастровым номером 37:24:020113:20, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Калинина, дом 10, с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:97, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Шошина, дом 15-а, с разрешенным использованием «для детского сада»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:110, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 72Б, с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:106, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 72А, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома (многоэтажной жилой застройки)»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:91, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рыбинская, с разрешенным использованием «для рынка»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:78, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рыбинская, с разрешенным использованием «ПНС-8»;

- с кадастровым номером 37:24:030127:1852, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Шошина, дом 15Б, с разрешенным использованием «для общеобразовательного учреждения».

6. Обязать публичное акционерное общество «Г Плюс» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения.

7. Обязать публичное акционерное общество «Г Плюс» снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.