



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2024

№ 2301

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010152:411, 37:24:000000:35, 37:24:000000:3116, 37:24:000000:94, 37:24:030625:27, 37:24:030625:47, 37:24:030625:46, 37:24:030625:44, 37:24:030619:57, 37:24:030619:21, 37:24:030619:62, 37:24:030619:49, 37:24:030619:51, 37:24:030619:63, 37:24:030619:70, 37:24:030619:15, 37:24:030619:16, 37:24:030617:3

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Г Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

37:24:010152:411, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова, дом 76,

37:24:000000:35, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Хрустальная,

37:24:000000:3116, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, от ИвГЭЦ-2 до золоотвала № 6 в районе ОАО «Ивчесмаш»,

37:24:000000:94, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Смирнова,

37:24:030625:27, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Кирова, дом 4,

37:24:030625:47, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Фигурный, дом 3,

37:24:030625:46, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Фигурный, дом 4,

37:24:030625:44, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Новая, дом 3,

37:24:030619:57, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадь Меланжистов, дом 4,

37:24:030619:21, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Меланжевая, дом 5/1,

37:24:030619:62, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Меланжевая, дом 6,

37:24:030619:49, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Меланжевая,

37:24:030619:51, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Меланжевая, дом 5,

37:24:030619:63, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Меланжевая, дом 3/4,

37:24:030619:70, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Меланжевая, дом 1/5,

37:24:030619:15, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Меланжевая,

37:24:030619:16, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 10-й Проезд, дом 26,

37:24:030617:3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 10-й Проезд, дом 51,

в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, – теплосеть от ИвТЭЦ-2 до т/к С-35, адрес: Ивановская область, город Иваново, по улице Хрустальная, теплосеть от ИвТЭЦ-2 до т/к С-35 Меланжевый к-т с ответвлением от т/к С-48 до т/к С-50.20.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 12099 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

4.3. Направить публичному акционерному обществу «Т Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:000000:94, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Смирнова, с разрешенным использованием «для теплотрассы в надземном исполнении»;

- с кадастровым номером 37:24:030625:27, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Кирова, дом 4, с разрешенным использованием «для многоквартирного 1 этажного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:030625:47, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Фигурный, дом 3, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома (малоэтажной жилой застройки)»;

- с кадастровым номером 37:24:030625:46, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Фигурный, дом 4, с разрешенным использованием «для многоквартирного двухэтажного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:030625:44, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Новая, дом 3, с разрешенным использованием «для многоквартирного трехэтажного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:030619:57, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, площадь Меланжистов, дом 4, с разрешенным использованием «для микрорынка»;

- с кадастровым номером 37:24:030619:21, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Меланжевая, дом 5/1, с разрешенным использованием «рынок»;

- с кадастровым номером 37:24:030619:62, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Меланжевая, дом 6, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома (малоэтажной жилой застройки)»;

- с кадастровым номером 37:24:030619:51, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Меланжевая, дом 5, с разрешенным использованием «школа»;

- с кадастровым номером 37:24:030619:63, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Меланжевая, дом 3/4, с разрешенным использованием «для детского сада»;

- с кадастровым номером 37:24:030619:70, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Меланжевая, дом 1/5, с разрешенным использованием «для поликлиники»;

- с кадастровым номером 37:24:030619:15, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Меланжевая, с разрешенным использованием «индивидуальные гаражи»;

- с кадастровым номером 37:24:030619:16, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 10-й Проезд, дом 26, с разрешенным использованием «для офиса»;

- с кадастровым номером 37:24:030617:3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 10-й Проезд, дом 51, с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом».

6. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в

состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения.

7. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский