



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2024

№ 2299

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:000000:116, 37:24:020143:66, 37:24:020143:1086, 37:24:020143:34, 37:24:020143:1085, 37:24:020140:7, 37:24:020140:2, 37:24:000000:3187, 37:24:000000:4074, 37:24:000000:3467, 37:24:020139:49, 37:24:000000:3457, 37:24:020133:3, 37:24:020137:297, 37:24:020133:309, 37:24:020137:296

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Г Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

37:24:000000:116, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Андрианова, улица Калинина, улица Октябрьская, улица Фурманова, проспект Фридриха Энгельса, проспект Ленина, переулок Пограничный, улица 9-го Января, переулок Узловой, улица Карла Маркса, улица Станционная, улица 1-я Сибирская, улица Земляная, площадь Вокзальная, площадь Генкиной,

37:24:020143:66, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Темный, дом 40,

37:24:020143:1086, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 114,

37:24:020143:34, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 112а,

37:24:020143:1085, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 114,

37:24:020140:7, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 112,

37:24:020140:2, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 112,

37:24:000000:3187, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станционная,

37:24:000000:4074, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 108,

37:24:000000:3467, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 3,

37:24:020139:49, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 1, литер В,

37:24:000000:3457, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, между улицами Карла Маркса и Станционной,

37:24:020133:3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 10/51,

37:24:020137:297, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 12/74,

37:24:020133:309, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 8,

37:24:020137:296, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 12/74,

в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, – теплосеть от т/к А-43 до т/к А-49, адрес: Ивановская область, город Иваново, по переулку Темному.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 6123 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

4.3. Направить публичному акционерному обществу «Т Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:020143:66, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Темный, дом 40, с разрешенным использованием «для административного здания»;

- с кадастровым номером 37:24:020143:1086, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 114, с

разрешенным использованием «коммунальное обслуживание»;

- с кадастровым номером 37:24:020143:34, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 112а, с разрешенным использованием «многоквартирный жилой дом»;

- с кадастровым номером 37:24:020140:7, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 112, с разрешенным использованием «гаражи»;

- с кадастровым номером 37:24:020140:2, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 112, с разрешенным использованием «институт»;

- с кадастровым номером 37:24:000000:4074, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 108, с разрешенным использованием «многофункциональный торговый комплекс»;

- с кадастровым номером 37:24:000000:3467, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 3, с разрешенным использованием «для строительства многофункционального торгового комплекса»;

- с кадастровым номером 37:24:020139:49, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 1, литер В, с разрешенным использованием «для санитарно-гигиенического модуля»;

- с кадастровым номером 37:24:020133:3, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 10/51, с разрешенным использованием «жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир»;

- с кадастровым номером 37:24:020137:297, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 12/74, с разрешенным использованием «для административного здания»;

- с кадастровым номером 37:24:020133:309, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 8, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения»;

- с кадастровым номером 37:24:020137:296, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 12/74, с разрешенным использованием «для административного здания».

6. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения.

7. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и

осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский