



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2024

№ 2259

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Иваново, улица Сакко, дом 45

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:010125:60 «обслуживание жилой застройки (деловое управление)» (код вида 2.7).

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:010125:1268, расположенного по адресу: город Иваново, улица Сакко, дом 45, с установлением следующих параметров:

1) минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства:

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:010125:1238 – 3 м;

- со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010125:1267, 37:24:010125:1178 – не устанавливать;

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:010125:62 (на углу в восточной части участка, смежным с земельным участком с кадастровым номером 37:24:010125:1178) – 0,5 м;

- с юго-западной стороны земельного участка, на границе, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, – не устанавливать;

2) минимальный процент застройки земельного участка – 20%;

3) максимальный процент застройки земельного участка – 76%;

4) минимальный процент озеленения земельного участка – 8%;

5) минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства – не менее 3 м;

6) обеспеченность стоянками – 1 на 100 кв. м общей площади объекта.

Варианты размещения парковочных мест:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010125:60;

- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видами разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» в соответствии с описанием вида разрешенного использования.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский