



ГЛАВА ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025

№ 19

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010110:3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Советская, дом 24

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010110:3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Советская, дом 24, с установлением следующих параметров:

1) При наличии утвержденных требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения либо предмета охраны достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения (далее – НПА) градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, определяется НПА и принятым решением об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части, не противоречащей НПА;

2) Если иное не установлено НПА, принять следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

2.2) Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%;

2.3) При размещении многоквартирного дома в границах земельного участка многоквартирного дома необходимо предусматривать нормируемые элементы благоустройства в соответствии с пунктом 3 части 16 статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции от 25.09.2024);

2.4) Обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей:

- для объектов общественного назначения – 0,5 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта;

- для многоквартирных домов – в соответствии с пунктом 4 части 16 статьи 28 Правил;

2.5) Минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства:

- смежной с границей земельного участка с кадастровым номером 37:24:010110:435 – 0 метров;

- смежной с границей земельного участка с кадастровым номером 37:24:010110:4 – 0 метров.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский