



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

№ 1925

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020105:11, 37:24:020105:15, 37:24:020103:5, 37:24:020103:6, 37:24:000000:123, 37:24:010103:233, 37:24:010103:21, 37:24:010103:1, 37:24:010103:37

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Г Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

37:24:020105:11, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Батурина;

37:24:020105:15, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Батурина;

37:24:020103:5, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Набережная, дом 9;

37:24:020103:6, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Набережная, дом 9;

37:24:000000:123, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, тупик Пограничный, переулок Пограничный, улица Семенчикова, улица Рыбинская, улица Павлова, улица Школьная, улица 3-я Ушакова, проспект Фридриха Энгельса, улица Шошина, улица Сосновая, улица Спартака, улица Сарментовой, улица Набережная, улица Громобоя;

37:24:010103:233, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, вдоль набережной реки Уводь;

37:24:010103:21, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Подгорный, дом 4;

37:24:010103:1, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Подгорный;

37:24:010103:37, расположенного по адресу: Ивановская область,

город Иваново, улица Крутицкая, в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, - теплосеть от т/к А-22 до т/к А-25 с ПНС-5 и дренажными сетями от т/к А-22/1, расположенной по адресу: Ивановская область, город Иваново, по переулку Подгорный.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2853 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

4.3. Направить публичному акционерному обществу «Т Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:020105:15, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Батурина, с разрешенным использованием «для строительства гостиницы»;

- с кадастровым номером 37:24:020103:5, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Набережная, дом 9, с разрешенным использованием «гостиница «Турист», ресторан, бар, сауна, бильярд, кондитерский цех, магазин сувенирной продукции, офисы, конференц-залы»;

- с кадастровым номером 37:24:010103:21, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Подгорный, дом 4, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома (малоэтажной жилой застройки)»;

- с кадастровым номером 37:24:010103:1, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Подгорный, с разрешенным использованием «ПНС-5».

6. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения.

7. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и

осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский