



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

№ 1922

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:000000:3584, 37:24:010144:40, 37:24:010144:90, 37:24:010144:33, 37:24:010144:621, 37:24:010144:730, 37:24:010156:65, 37:24:010146:31

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Г Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

37:24:000000:3584, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Рыночный;

37:24:010144:40, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Запрудная, дом 19/68;

37:24:010144:90, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 85;

37:24:010144:33, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 85А,

37:24:010144:621, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Запрудная, дом 22;

37:24:010144:730, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Колотилова;

37:24:010156:65, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 56;

37:24:010146:31, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Народная, дом 11/105, в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, - теплосеть от т/к А-6 до т/к А-13, расположенной по адресу: Ивановская область, город Иваново, по улице Советской.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 6813 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

4.3. Направить публичному акционерному обществу «Г Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Г Плюс» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:010144:40, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Запрудная, дом 19/68, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома (малоэтажной жилой застройки)»;

- с кадастровым номером 37:24:010144:90, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 85, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения»;

- с кадастровым номером 37:24:010144:33, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 85А, с разрешенным использованием «склад»;

- с кадастровым номером 37:24:010144:621, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Запрудная, дом 22, с разрешенным использованием «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

- с кадастровым номером 37:24:010144:730, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Колотилова, с разрешенным использованием «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

- с кадастровым номером 37:24:010156:65, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 56, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:010146:31, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Народная, дом 11/105, с разрешенным использованием «под домом индивидуальной жилой застройки».

6. Обязать публичное акционерное общество «Г Плюс» привести

земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения.

7. Обязать публичное акционерное общество «Г Плюс» снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский