



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№ 1917

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 01.09.2015 № 1681 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права»

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 01.09.2015 № 1681 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 11.03.2016 № 446, от 31.05.2016 № 984, от 31.08.2016 № 1608, от 14.03.2017 № 311, от 06.09.2017 № 1215, от 20.06.2018 № 797, от 14.08.2018 № 1017, от 03.10.2018 № 1239, от 13.11.2018 № 1477, от 17.07.2020 № 801, от 16.11.2023 № 2312):

1.1. В преамбуле:

1.1.1. После слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.1.2. Слова «(в редакции федеральных законов от 17.07.2009 № 149-ФЗ, от 02.07.2010 № 150-ФЗ, от 02.07.2013 № 144-ФЗ и от 29.06.2015 № 158-ФЗ)» исключить.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права»:

1.2.1. В абзаце первом пункта 1.4 после слова «отчуждения» дополнить

словами «движимого и».

1.2.2. В пункте 1.5:

1.2.2.1. Абзацы второй, четвертый исключить.

1.2.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ от 24.07.2007) перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ от 22.07.2008);

- арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008.».

1.2.3. В абзаце седьмом пункта 2.9 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.2.4. В абзаце первом пункта 2.11 после слова «муниципального» дополнить словами «движимого и (или)».

1.2.5. Пункт 2.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«и) копию договора аренды движимого имущества.».

1.2.6. В абзаце втором пункта 3.2.1 после слова «муниципального» дополнить словами «движимого и (или)».

1.2.7. В пункте 3.6.3 после слова «объекта» дополнить словами «движимого и (или)».

1.2.8. В пункте 3.6.4 после слова «муниципального» дополнить словами

«движимого и (или)».

1.2.9. В пункте 3.6.5 после слова «объекта» дополнить словами «движимого и (или)».

1.2.10. Пункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.2.11. В пункте 5.2:

1.2.11.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;».

1.2.11.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;».

1.2.11.3. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;».

1.2.12. В подпункте 1 пункта 5.5 слова «, а также в иных формах» исключить.

1.2.13. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 23.09.2024 № 1917

«Приложение № 1  
к административному регламенту

Образец  
заявления о реализации преимущественного права на приобретение  
арендуемого муниципального движимого и (или) недвижимого  
имущества

В Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование субъекта малого и среднего  
предпринимательства, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
адрес заявителя, телефон \_\_\_\_\_

Прошу передать в собственность в порядке реализации  
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности, используемого в  
соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь соблюдать порядок реализации преимущественного права  
арендаторов на приобретение арендуемого имущества, установленный  
Федеральным законом от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения  
движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной  
собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной  
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего  
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации».

Оплата движимого и (или) недвижимого имущества, приобретаемого в  
порядке реализации преимущественного права на его приобретение, будет

произведена (выбрать вариант):

- единовременно;
- в рассрочку посредством равных ежеквартальных платежей с периодом рассрочки 5 лет (для недвижимого имущества);
- в рассрочку посредством равных ежеквартальных платежей с периодом рассрочки 3 года (для движимого имущества);
- в рассрочку посредством равных ежемесячных платежей с периодом рассрочки 5 лет (для недвижимого имущества);
- в рассрочку посредством равных ежемесячных платежей с периодом рассрочки 3 года (для движимого имущества).

Заявитель(-и) дает(-ют) согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

».