



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

№ 1867

О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) города Иванова,
ограниченной улицей Громобоя, проспектом
Шереметевским, улицей 8 Марта,
границей территориальной
зоны О-1

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Громобоя, проспектом Шереметевским, улицей 8 Марта, границей территориальной зоны О-1 (далее – Документация).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (прилагается).

3. Смирнову Андрею Андреевичу осуществить подготовку Документации в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования

настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, с учетом предложений от физических и юридических лиц и направить его Смирнову А.А.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Документации с учетом предложений физических и юридических лиц.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

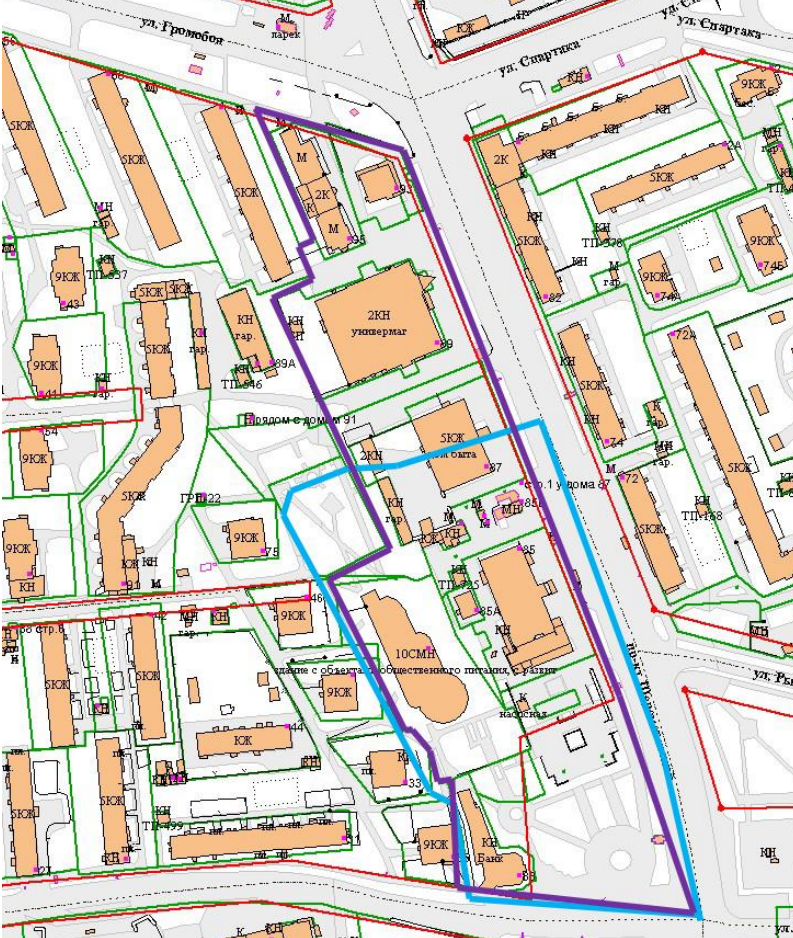
Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

С.О. Золкин

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 13.09.2024 № 1867

**Задание
 на выполнение инженерных изысканий**

1	Наименование	Документация по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Громобоя, проспектом Шереметевским, улицей 8 Марта, границей территориальной зоны О-1
2	Местоположение объекта (- ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченной улицей Громобоя, проспектом Шереметевским, улицей 8 Марта, границей территориальной зоны О-1
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Смирнов Андрей Андреевич
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте (- ах) (территории):	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория и примыкающие к территории кварталы практически полностью освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Ориентировочная площадь территории – 6,5 га. Ориентировочная площадь территории изысканий – 3,48 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 <p>— - границы территории документации по планировке территории;</p> <p>— - границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.</p>
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального	В границах территории планируется образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с

	строительства	земельным участком, находящимся в государственной неразграниченной собственности, для видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-1, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта</p>

		межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение инженерных изысканий	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>