



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

№ 1860

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010313:81 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Шубиных, дом 11А

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010313:81 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Шубиных, дом 11А, с установлением следующих параметров:

- минимальные отступы от красной линии до объекта капитального строительства – 3 метра;

- минимальный отступ от северо-западной границы, смежной с границей земельного участка, обремененного правами третьих лиц, – не устанавливается;

- минимальный отступ от юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка, смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, – 1 метр;

- максимальная этажность объектов капитального строительства – 14 этажей;

- в границах земельных участков, расположенных в территориальных зонах Ж-3 вдоль магистральных улиц на расстоянии менее 30 метров от красной линии, не допускается возведение отдельно стоящих противопожарных преград в виде глухих стен;

- объекты капитального строительства с видами разрешенного использования 2.7 (за исключением 3.1.1, 3.2.4, 3.5.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 5.1.3), 3.8.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 размещаются на улицах;

- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного назначения – не менее показателя, установленного в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения градостроительного плана земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 87%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не устанавливать.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

С.О. Золкин