



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2026

№ 1804

Об изъятии 39/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и 31/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенные по адресу: город Иваново, улица Чайковского, дом 32, квартира 2, для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации города Иваново от 10.06.2024 № 1149 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Иваново, улица Чайковского, дом 32, аварийным и подлежащим сносу», договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки города Иваново в районе улиц Свободы, Чайковского и Академической города Иваново от 04.08.2025 № 1, в связи с отсутствием согласия собственника 31/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение 2 в доме 32 по улице Чайковского в городе Иваново на снос указанного многоквартирного дома, на основании ходатайства ООО Специализированный застройщик «ПаркСтрой», руководствуясь пунктом 19 части 2 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд 39/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:030335:109, площадью 974 кв. м под многоквартирным домом по адресу: город Иваново, улица Чайковского, дом 32, пропорционально размеру общей площади помещения в многоквартирном доме.

2. Изъять у собственника 31/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение 2 в доме 32 по улице Чайковского в городе Иваново с кадастровым номером 37:24:030335:1153, в связи с

изъятием доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанной в пункте 1 настоящего постановления, путем предоставления возмещения за долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова:

3.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копии постановления:

- собственнику 31/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, указанное в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном статьями 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

- ООО Специализированному застройщику «ПаркСтрой».

4. ООО Специализированному застройщику «ПаркСтрой»:

- выступить заказчиком услуг по оценке рыночной стоимости доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, указанной в пункте 2 настоящего постановления, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество, а также предельного размера убытков, причиненных собственнику жилого помещения их изъятием, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- подготовить и направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственнику 31/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, указанное в пункте 2 настоящего постановления, и Администрации города Иванова для подписания;

- осуществить расчеты с собственником 31/100 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, указанное в пункте 2 настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет в течение семи рабочих дней.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова Захарова И.Н.