



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2024

№ 1774

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сакко, у дома 45

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010125:101 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сакко, у дома 45, с установлением следующих параметров:

- минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства: со стороны земельного участка 37:24:010125:1237 – до 1,5 метров; со сторон земельного участка 37:24:010125:62 (восточной и юго-восточной сторон земельного участка 37:24:010125:101) – до 0 метров (вплоть до совпадения), со стороны земельных участков 37:24:010125:60, 37:24:010125:1238, 37:24:010125:1236 – до 0 метров (вплоть до совпадения);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 78%;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – до 3%;

- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, – не устанавливать;

- минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не устанавливать;

- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного назначения - на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов; на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видами разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» в соответствии с описанием вида разрешенного использования.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский