



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2024

№ 1703

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова (проект планировки территории, проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 19.04.2021 № 467, от 07.12.2022 № 2010)

На основании заявления Акционерного общества «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново», статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова (проект планировки территории, проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 19.04.2021 № 467, от 07.12.2022 № 2010).

2. Акционерному обществу «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново»:

2.1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 19.04.2021 № 467, от 07.12.2022 № 2010) (далее – Проект внесения изменений).

2.2. Обеспечить подготовку Проекта внесения изменений с учетом результатов инженерных изысканий и задания на подготовку Проекта внесения изменений.

3. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта внесения изменений.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

4.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта внесения изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Осуществить разработку задания на подготовку Проекта внесения изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц и направить его Акционерному обществу «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново».

5. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Иванова

С.О. Золкин

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 Администрации города Иванова  
 от 22.08.2024 № 1703

Задание  
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова (проект планировки территории, проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 19.04.2021 № 467, от 07.12.2022 № 2010)
2	Местоположение объекта	город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Проект планировки территории и проект межевания территории
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново»:
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория мало освоена;</li> <li>- имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки;</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 173,4 га.</p> <p>Ориентировочная площадь проведения изысканий – 31 га.</p>
10	Данные о границе площадки	 <p>Синж. изыск. - 31 га</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> территория инженерных изысканий</li> <li> территория проектирования</li> </ul>
11	Краткая техническая характеристика планируемых объектов	<p>На территории проектирования планируется изменение границ территории общего пользования, а также присоединение дополнительных земельных участков в границы ОЭЗ ППТ «Иваново».</p>
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил.</p>

		<p>Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX.</li> <li>- информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.</li> </ul> <p>Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории. (Основание: пункт 2 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p>

		<p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат: - МСК-37, зона 2. Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</p>