



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2024

№ 1561

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по проспекту Текстильщиков от переулка Коляновского до улицы Пучежской, улицам Пучежской, Лухской, 1-й Ландеховской, переулкам Коляновскому, Лухскому города Иванова

На основании заявления Мамедова Азера Вахид Оглы, статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т** :

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по проспекту Текстильщиков от переулка Коляновского до улицы Пучежской, улицам Пучежской, Лухской, 1-й Ландеховской, переулкам Коляновскому, Лухскому города Иванова (далее - Документация).

2. Мамедову Азеру Вахид Оглы:

2.1. Приступить к подготовке Документации.

2.2. Обеспечить подготовку Документации в течение одного года со дня официального опубликования настоящего постановления с учетом результатов инженерных изысканий и задания на подготовку Документации.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (прилагается).

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц и направить его Мамедову Азеру Вахид Оглы.

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 07.08.2024 № 1561

Задание
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование	Документация по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по проспекту Текстильщиков от переулка Коляновского до улицы Пучежской, улицам Пучежской, Лухской, 1-й Ландеховской, переулкам Коляновскому, Лухскому города Иванова
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Решение о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	Мамедов Азер Вахид Оглы
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
7	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

8	Идентификационные сведения об объекте	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - примыкающие к территории кварталы освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Ориентировочная площадь территории изысканий – 1,3 га</p>
9	Данные о границах территории	 <p>— территория, в отношении которой планируется выполнение инженерных изысканий</p>
10	Краткая техническая характеристика планируемых объектов	На территории проектирования планируется установление границ территории общего пользования
11	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная</p>

		<p>редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (Основание: пункт 2 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>
12	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных</p>

		<p>документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
13	Иные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат: МСК-37, зона 2. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра