



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2025

№ 1488

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 271 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

В соответствии с федеральными законами от 26.12.2024 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 271 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 08.05.2019 № 667, от 22.07.2019 № 1015, от 10.09.2019 № 1351, от 13.01.2020 № 5, от 19.03.2020 № 328, от 09.04.2021 № 436, от 09.09.2021 № 1058, от 20.12.2021 № 1516, от 05.05.2022 № 508, от 16.09.2022 № 1370, от 25.10.2022 № 1640, от 21.04.2023 № 778, от 12.07.2023 № 1361, от 24.01.2024 № 101, от 03.09.2024 № 1793):

1.1. В пункте 3:

1.1.1. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга «Выдача разрешений на строительство в

случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» предоставляется с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков.».

1.1.3. В абзаце шестом слова «На период до 1 января 2025 года» заменить словами «На период до 1 января 2026 года».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

1.2.1. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.2.2. Подпункт 1 пункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренными частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.3. Подпункт 10 пункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.».

1.2.4. В пункте 2.6.1.2 цифры «4.1,» исключить.

1.2.5. Пункт 2.6.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.5. Документы, указанные в подпунктах 4.1, 6, 6.1 пункта 2.6.1.1 настоящего Регламента, Заявитель предоставляет самостоятельно.».

Заявитель предоставляет одновременно оригиналы документов, указанных в подпунктах 4.1, 6, 6.1 пункта 2.6.1.1 настоящего Регламента, и их копии либо только копии документов, заверенные в установленном порядке.».

1.2.6. Пункт 2.8.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными пунктом 2.8.1 настоящего Регламента, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.».

1.2.7. Пункт 3.4.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1.1. Юридическим фактом для начала исполнения административной процедуры является регистрация уполномоченным сотрудником отдела правового и документационного сопровождения Управления, ответственным за делопроизводство, заявления о выдаче разрешения на строительство.

В день регистрации заявления уполномоченный сотрудник отдела правового и документационного сопровождения Управления, ответственный за делопроизводство, передает его в соответствии с существующими правилами документооборота начальнику Управления.

Начальник Управления не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления в соответствии с существующими правилами документооборота дает поручение о рассмотрении представленных документов начальнику строительно-разрешительного отдела или начальнику инженерно-технического отдела Управления, заместителю начальника Управления, курирующему работу строительно-разрешительного отдела Управления (далее – заместитель начальника Управления).

Начальник строительно-разрешительного отдела или начальник инженерно-технического отдела Управления из числа сотрудников строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела соответственно определяет ответственного исполнителя.».

1.2.8. Пункт 3.4.1.2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Письмо об отказе в приеме заявления к рассмотрению готовится ответственным исполнителем на бланке Администрации города Иванова и после согласования с начальником инженерно-технического отдела (в отношении линейных объектов), заместителем начальника Управления, подписывается начальником Управления или исполняющим обязанности начальника Управления.».

1.2.9. Пункт 3.4.1 дополнить подпунктом 3.4.1.8 следующего содержания:

«3.4.1.8. Подготовка проекта решения о выдаче разрешения на

строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, или проекта мотивированного отказа в выдаче такого разрешения обеспечивается начальником строительно-разрешительного отдела, сотрудниками строительно-разрешительного отдела Управления в порядке, установленном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.10. Пункт 3.4.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2.2. Ответственными за рассмотрение уведомления или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, представленного пакета документов, формирование и направление межведомственных запросов являются начальник строительно-разрешительного отдела, уполномоченные сотрудники строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления.

Начальник строительно-разрешительного отдела, сотрудники строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления в день получения уведомления или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и представленного пакета документов проверяют его на соответствие требованиям пункта 2.7 настоящего Регламента.

В случае несоответствия поданного уведомления или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство требованиям пункта 2.7 настоящего Регламента начальник строительно-разрешительного отдела, сотрудники строительно-разрешительного отдела или инженерно-технического отдела Управления в срок, определенный в пункте 2.4 настоящего Регламента, обеспечивают направление Заявителю письма об отказе в приеме уведомления или заявления к рассмотрению с указанием причин такого отказа.

Письмо об отказе в приеме уведомления или заявления к рассмотрению готовится ответственным исполнителем на бланке Администрации города Иванова и после согласования с начальником инженерно-технического отдела (в отношении линейных объектов), заместителем начальника Управления подписывается начальником Управления или исполняющим обязанности начальника Управления.».

1.2.11. Абзац первый пункта 3.5.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.1.3. После подготовки документы, указанные в пункте 3.5.1.2 настоящего Регламента, в соответствии с действующими правилами документооборота передаются на согласование заместителю начальника Управления, начальнику Управления, при этом в отношении линейных объектов документы, указанные в пункте 3.5.1.2 настоящего Регламента, предварительно согласовывает начальник инженерно-технического отдела Управления либо лицо, исполняющее его обязанности.».

1.2.12. Разделы 4 и 5 признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального

опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

В.Ю. Кузьмин