



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2025

№ 1438

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в районе домовладения № 18 по улице Инженерной города Иванова, ограниченной границей территориальной зоны П-1 и границами земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:101

На основании заявления XXXXXXXXXX Х.Х., руководствуясь статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в районе домовладения № 18 по улице Инженерной города Иванова, ограниченной границей территориальной зоны П-1 и границами земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:101 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXXXX Х.Х. осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их XXXXXXXXXX Х.Х.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иваново
от 01.07.2025 № 1438

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Территория в районе домовладения № 18 по улице Инженерной города Иванова, ограниченная границей территориальной зоны П-1 и границами земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:101. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново
3	Основание для выполнения работ	Решение физического лица о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем

		обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	Современное состояние территории: - территория освоена объектами капитального строительства; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 0,56 га. Ориентировочная площадь территории изысканий – 0,56 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 — — — - границы территории документации по планировке территории и границы выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	На территории проектирования планируется образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:1095, находящегося в частной собственности, с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, для

		производственной деятельности, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 11.7 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации с целью устранения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:1095 и исключения чересполосицы земель, подлежащих застройке между земельными участками 37:24:030630:1095 и 37:24:030630:101.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в

		состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат: МСК-37, зона 2. Система высот – Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 01.07.2025 № 1438

Задание на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в районе домовладения № 18
по улице Инженерной города Иванова, ограниченной границей
территориальной зоной П-1 и границами земельного участка
с кадастровым номером 37:24:030630:101

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируется реконструкция существующего нежилого здания «Станция нейтрализации серной кислоты» с кадастровым номером 37:24:030630:201, площадью 1617.3 кв. м, этажностью – 1-2 этажа, по адресу: Ивановская область, город Иваново, 15-й Проезд, дом 4. Параметры реконструированного здания будут соответствовать предельным параметрам, установленным действующими нормативными правовыми актами.

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Иваново Ивановской области
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных

	участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
--	--

		4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 37:24:030630:827 37:24:030630:1090 37:24:030630:1095 Ориентировочная площадь территории – 0,56 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Анализ фактического землепользования и возможности образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства. На территории проектирования планируется образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:1095, находящегося в частной собственности, с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, для производственной деятельности, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 11.7 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации с целью устранения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:030630:1095 и исключения чересполосицы земель, подлежащих застройке между земельными участками 37:24:030630:1095 и 37:24:030630:101.