



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2024

№ 142

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Апрельская, дом 95

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Апрельская, дом 95, с установлением следующих параметров:

- минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:211 (со стороны улицы Апрельская), государственная собственность на который не разграничена, – 0 м, с других сторон минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, – 1 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства – 3 м;

- минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 м;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%;

- максимальная этажность объектов капитального строительства – 14 этажей;

- общая площадь объектов обслуживания жилой застройки в многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337 предусматривать нормируемые элементы благоустройства:

- площадки для игр детей – из расчета 0,7 кв. м/чел.;

- площадки для отдыха взрослого населения – из расчета 0,1 кв. м/чел.

При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 кв. м/чел.

- обеспеченность автостоянками многоквартирного дома – 0,6 машино-места на 1 квартиру.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов