



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025

№ 1414

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иваново

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 9, 24, 25, главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приступить к подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иваново, указанным в приложении 1 к настоящему постановлению, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иваново, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

3.1. В течение двух рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять приём от физических и

юридических лиц предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Иванова.

3.2. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план города Иванова.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова:

4.1. В течение двух рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять приём от физических и юридических лиц предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иваново, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова.

4.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иваново, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 27.06.2025 № 1414

Части территории городского округа Иваново, применительно
к которым принимается решение о подготовке проектов
внесения изменений в Генеральный план города Иванова
и в Правила землепользования и застройки города Иванова

Территория в районе улицы Станкостроителей, ограниченная кадастровым кварталом 37:24:040933, земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:040928:1421, 37:24:040928:998, 37:24:040928:158, 37:24:040928:175, 37:24:040928:173

Территория, ограниченная переулком 1-м Балинским, улицей Матросова, переулком 2-м Балинским и земельным участком с кадастровым номером 37:24:040338:87

Территория улично-дорожной сети

Территории, требующие приведения в соответствие с законодательством, в том числе в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия, соблюдения требования принадлежности земельных участков одной территориальной зоне

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 27.06.2025 № 1414

Состав комиссии по подготовке предложений о внесении
изменений в Генеральный план города Иванова

Анцупов М.Ю.	заместитель главы Администрации города Иванова, курирующий вопросы архитектуры и градостроительства, председатель комиссии
Петрова Н.В.	начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова - главный архитектор города, заместитель председателя комиссии
Смирнова Л.А.	консультант отдела генерального плана города управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Виткина Н.В.	начальник управления образования Администрации города Иванова (по согласованию)
Кудряшова М.А.	заместитель председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом
Лебедев М.Ю.	начальник управления капитального строительства Администрации города Иванова
Салахова С.Е.	заместитель начальника управления благоустройства Администрации города Иванова
Серова Е.А.	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
Хитрич О.Н.	председатель Ивановского городского комитета по управлению имуществом

Приложение 3
к постановлению
Администрации города Иванова
от 27.06.2025 № 1414

Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений
о внесении изменений в Генеральный план города Иванова

1. Общие положения

Комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова (далее – Комиссия) создается в целях рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова.

2. Состав Комиссии

Состав Комиссии определяется приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

3.2. Комиссия собирается по мере необходимости.

3.3. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

3.5. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя Комиссии.

3.6. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план города Иванова направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

3.7. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение 25 дней со дня поступления предложения.

3.8. Поступившие предложения прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

3.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который ведется секретарем и подписывается председательствующим.

3.11. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

3.12. Комиссия прекращает свою деятельность после утверждения Ивановской городской Думой проекта внесения изменений в Генеральный план города Иванова.

Приложение 4
к постановлению
Администрации города Иванова
от 27.06.2025 № 1414

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова

№ п/п	Наименование работ	Срок
1.	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова, указанным в приложении 1 к настоящему постановлению, а также текстовой части Правил землепользования и застройки города Иванова (далее – Проект)	В течение шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления
2.	Проверка органом местного самоуправления Проекта на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В течение двух недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова Проекта
3.	Принятие Главой города Иванова решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней со дня получения Проекта
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	Со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений

		составляет не более одного месяца
5.	Доработка Проекта по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и представление его Главе города Иванова	В течение трех недель со дня завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту
6.	Принятие Главой города Иванова решения о направлении Проекта в Ивановскую городскую Думу на утверждение или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	В течение десяти дней после представления Проекта, доработанного по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний