



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2025

№ 1401

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010110:3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Советская, дом 24

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010110:3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Советская, дом 24, с установлением следующих параметров:

1) При наличии утвержденных требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения либо предмета охраны достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения (далее – НПА) градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, определяется НПА и принятым Решением об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части, не противоречащей НПА;

2) Если иное не установлено НПА, принять следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

2.2) Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.

2.3) При размещении многоквартирного дома в границах земельного участка многоквартирного дома необходимо предусматривать нормируемые элементы благоустройства в соответствии с пунктом 3 части 16 статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иваново, утвержденных

решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции от 25.09.2024) (далее – Правила).

2.4) Обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей:

- для объектов общественного назначения 0,5 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта;
- для многоквартирных домов в соответствии с пунктом 4 части 16 статьи 28 Правил.

2.5) Минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства:

- смежной с границей земельного участка с кадастровым номером 37:24:010110:435 – 0 метров;
- смежной с границей земельного участка с кадастровым номером 37:24:010110:4 – 0 метров.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский