



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

№ 1308

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.11.2021 № 1315

На основании статей 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова приступить к подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.11.2021 № 1315 (далее – Документация).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно

приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Документации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации и передать их разработчику Документации в составе исходных данных после заключения муниципального контракта.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 17.06.2025 № 1308

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Территория города Иванова, ограниченная улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2)
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область, территория, ограниченная улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация города Иванова
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяются по итогам конкурентных процедур
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных	Инженерно-геодезические изыскания

	изысканий	
9	Идентификационные сведения об объекте	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория практически полностью освоена; - имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки; <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 10,2 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 10,2 га.</p>
10	Данные о границах площадки	 <p> границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории; границы территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории границы территории, в отношении которой постановлением Администрации города Иванова от 12.11.2021 № 1315 утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2) </p>
11	Краткая техническая характеристика объекта	На территории проектирования планируется образование земельных участков
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.</p>

		<p>Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная</p>

		климатология. СНиП 23-01-99*». ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 17.06.2025 № 1308

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.11.2021 № 1315

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Иванова
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Возможно размещение объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых соответствуют территориальной зоне
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные	Городской округ Иваново Территория города Иванова, ограниченная улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом

	районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>В состав проекта внесения изменений входит проект планировки территории.</p> <p>Проект планировки территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>К подготовке раздела ГО и ЧС: исходные данные запросить в Главном управлении МЧС по Ивановской области (город Иваново, улица Диановых, дом 8А).</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 37:24:030613:21 (площадь 743 кв. м); - 37:24:030613:261 (площадь 625 кв. м); - 37:24:030613:23 (площадь 712 кв. м); - 37:24:030613:5 (площадь 605 кв. м); - 37:24:030613:18 (площадь 568 кв. м); - 37:24:030613:17 (площадь 590 кв. м); - 37:24:030613:22 (площадь 602 кв. м); - 37:24:030613:16 (площадь 547 кв. м); - 37:24:030613:8 (площадь 630 кв. м); - 37:24:030613:14 (площадь 570 кв. м); - 37:24:030613:9 (площадь 553 кв. м); - 37:24:030613:10 (площадь 605 кв. м); - 37:24:030613:13 (площадь 520 кв. м);

	<ul style="list-style-type: none">- 37:24:030613:11 (площадь 671 кв. м);- 37:24:030614:14 (площадь 614 кв. м);- 37:24:030614:15 (площадь 550 кв. м);- 37:24:030614:481 (площадь 309 кв. м);- 37:24:030614:482 (площадь 377 кв. м);- 37:24:030614:361 (площадь 400 кв. м);- 37:24:030613:24 (площадь 1046 кв. м);- 37:24:030613:2 (площадь 699 кв. м);- 37:24:030613:45 (площадь 1227 кв. м);- 37:24:030613:25 (площадь 1133 кв. м);- 37:24:030613:141 (площадь 1236 кв. м);- 37:24:030613:20 (площадь 535 кв. м);- 37:24:030613:140 (площадь 1067 кв. м);- 37:24:030613:32 (площадь 1117 кв. м);- 37:24:030613:26 (площадь 1137 кв. м);- 37:24:030613:38 (площадь 1101 кв. м);- 37:24:030613:15 (площадь 553 кв. м);- 37:24:030613:33 (площадь 614 кв. м);- 37:24:030613:37 (площадь 1204 кв. м);- 37:24:030613:143 (площадь 1199 кв. м);- 37:24:030613:36 (площадь 705 кв. м);- 37:24:030613:1 (площадь 1914 кв. м);- 37:24:030614:11 (площадь 1125 кв. м);- 37:24:030614:2 (площадь 600 кв. м);- 37:24:030614:478 (площадь 636 кв. м);- 37:24:030614:13 (площадь 505 кв. м);- 37:24:030614:20 (площадь 638 кв. м);- 37:24:030614:4 (площадь 1200 кв. м);- 37:24:030614:5 (площадь 1080 кв. м);- 37:24:030614:6 (площадь 1087 кв. м);- 37:24:030612:18 (площадь 688 кв. м);- 37:24:030612:5 (площадь 608 кв. м);- 37:24:030612:6 (площадь 657 кв. м);- 37:24:030612:15 (площадь 1208 кв. м);- 37:24:030612:14 (площадь 1085 кв. м);- 37:24:030612:3 (площадь 1118 кв. м);- 37:24:030612:8 (площадь 1160 кв. м);- 37:24:030612:2 (площадь 580 кв. м);- 37:24:030612:11 (площадь 638 кв. м);- 37:24:030615:9 (площадь 522 кв. м);- 37:24:030615:10 (площадь 575 кв. м);- 37:24:030615:49 (площадь 34 кв. м);- 37:24:030615:2 (площадь 577 кв. м);- 37:24:030615:1 (площадь 1118 кв. м);- 37:24:030615:13 (площадь 665 кв. м);
--	--

		<ul style="list-style-type: none">- 37:24:030615:12 (площадь 504 кв. м);- 37:24:030615:15 (площадь 517 кв. м);- 37:24:030615:18 (площадь 1171 кв. м);- 37:24:030615:19 (площадь 1144 кв. м);- 37:24:030615:21 (площадь 566 кв. м);- 37:24:030615:20 (площадь 578 кв. м). Ориентировочная площадь территории – 10,2 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта осуществляется для: <ul style="list-style-type: none">- установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.