



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

№ 1307

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах территориальной зоны О-1 и примыкающей улично-дорожной сети

На основании статей 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова приступить к подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 25.10.2023 № 2147, от 22.03.2024 № 601), в границах

территориальной зоны О-1 и примыкающей улично-дорожной сети (далее – Документация).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Документации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации и передать их разработчику Документации в составе исходных данных после заключения муниципального контракта.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

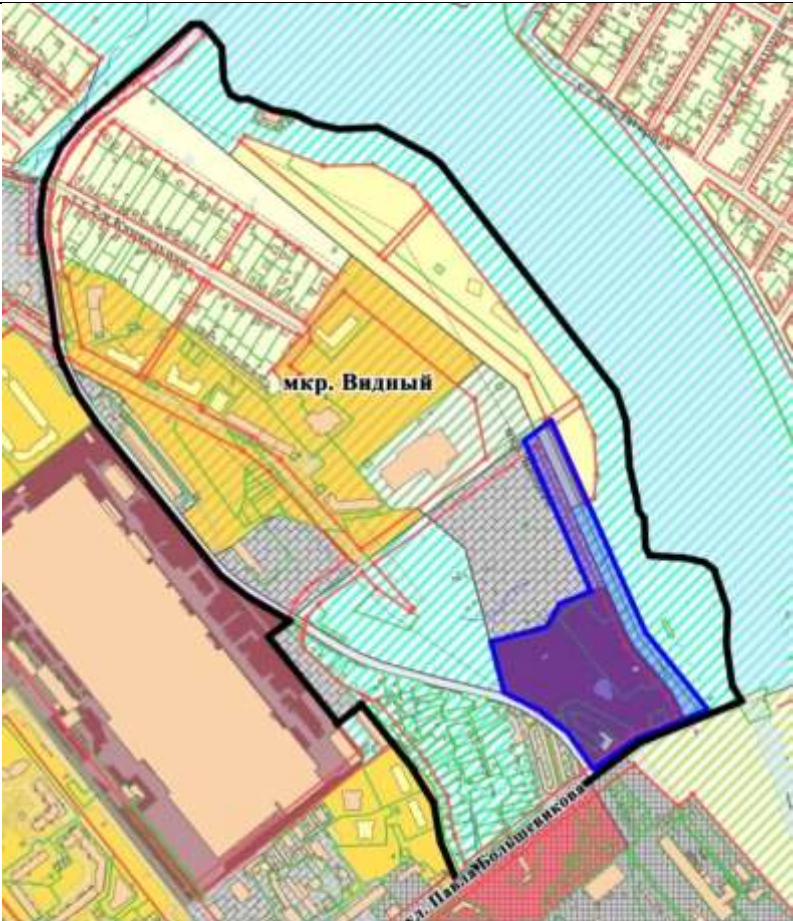
Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 17.06.2025 № 1307

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Территория города Иванова в микрорайоне «Видный» в границах территориальной зоны О-1 и примыкающей улично-дорожной сети
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область, микрорайон «Видный».
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории.
5	Идентификационные сведения о заказчике	Администрация города Иванова.
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяются по итогам конкурентных процедур
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория мало освоена;

		- имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории проектирования – 6 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 6 га.
10	Данные о границах площадки	 мкр. Видный ул. Пашаевская  границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории; границы территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории  границы территории, в отношении которой постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182 (в редакциях от 25.10.2023 № 2147, от 22.03.2024 № 601) утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова
11	Краткая техническая характеристика объекта	На территории проектирования планируется образование земельных участков.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016.

		«Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию документации по планировке территории.
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-

		геодезические изыскания для строительства». СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*». ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 17.06.2025 № 1307

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах территориальной зоны О-1 и примыкающей улично-дорожной сети (далее – Документация)

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Иванова
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Возможно размещение объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых соответствуют градостроительному регламенту
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Иваново Территория города Иванова в микрорайоне «Видный»
6	Состав документации по	В состав Документации входят проект

	планировке территории	планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Проекта осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. К подготовке раздела ГО и ЧС: исходные данные запросить в Главном управлении МЧС по Ивановской области (город Иваново, улица Диановых, дом 8А).
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: - 37:24:010450:1159 (площадь 8439 кв. м); - 37:24:010450:1187 (площадь 2881 кв. м); - 37:24:010450:1188 (площадь 2139 кв. м); - 37:24:000000:4988 (площадь 17209 кв. м); - 37:24:010450:472 (площадь 582 кв. м); - 37:24:010450:123 (площадь 88 кв. м); - 37:24:010450:111 (площадь 3639 кв. м); - 37:24:010450:776 (площадь 1740 кв. м); - 37:24:010450:46 (площадь 33 кв. м). Ориентировочная площадь территории – 6 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка Документации осуществляется для: - установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов

	капитального строительства; - установления, изменения, отмены красных линий; - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка.
--	---