



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024

№ 1304

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020143:110, 37:24:000000:116, 37:24:020143:887, 37:24:020167:6, 37:24:020167:531, 37:24:020167:7, 37:24:020167:22, 37:24:020143:39, 37:24:020143:67, 37:24:020143:886, 37:24:020143:24, 37:24:020143:29

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Г Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020143:110, 37:24:000000:116, 37:24:020143:887, 37:24:020167:6, 37:24:020167:531, 37:24:020167:7, 37:24:020167:22, 37:24:020143:39, 37:24:020143:67, 37:24:020143:886, 37:24:020143:24, 37:24:020143:29 в целях размещения тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, – теплосеть от т/к А-49 до т/к В-69, расположенная по адресу: Ивановская область, город Иваново, по переулку Узловому.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 5336 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, будет затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 (Одиннадцать) месяцев.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на

официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

5.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

5.3. Направить публичному акционерному обществу «Т Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс»:

6.1. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:020143:110, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 116, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:020143:887, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 134, с разрешенным использованием «для благоустройства территории, прилегающей к гостинице»;

- с кадастровым номером 37:24:020167:531, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, у дома 63, с разрешенным использованием «Для организации строительной площадки для реконструкции нежилого помещения на период строительства административного здания»;

- с кадастровым номером 37:24:020167:7, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 61, с разрешенным использованием «офис в жилом доме»;

- с кадастровым номером 37:24:020167:22, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 4, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:020143:39, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 134, с разрешенным использованием «гостиница»;

- с кадастровым номером 37:24:020143:67, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Узловой, дом 3, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома (малоэтажной жилой застройки)»;

- с кадастровым номером 37:24:020143:24, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 136, с разрешенным использованием «Среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код вида 2.6), Общественное управление (код вида 3.8), Деловое управление (код вида 4.1), Магазины (код вида 4.4), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код вида 4.2), Общественное питание (код вида 4.6)»;

- с кадастровым номером 37:24:020143:29, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Темный, дом 17, с

разрешенным использованием «административно-производственные здания».

6.2. Приводить земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

7. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

А.Л. Шаботинский