



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024

№ 1292

Об изъятии земельного участка и жилых помещений,
расположенных по адресу: город Иваново,
20-я Линия, дом 5, для муниципальных
нужд

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Иванова от 07.06.2018 № 747 «О признании многоквартирного жилого дома 5 по 20-й Линии аварийным и подлежащим сносу», от 11.11.2022 № 1803 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», в связи с тем, что собственники жилых помещений в доме 5 по 20-й Линии в городе Иваново не осуществили снос указанного многоквартирного дома, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 37:24:040621:79, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Иваново, 20-я Линия, дом 5.

2. Изъять у собственников жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 5 по 20-й Линии в городе Иваново, согласно приложению, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем предоставления возмещения за жилые помещения.

3. Управлению жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

- собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3.2. Выступить заказчиком услуг по оценке рыночной стоимости жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом их доли в праве общей собственности на такое имущество, а также предельного размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Осуществить расчеты с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 № 1803.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Администрации города Иванова Захарова И.Н.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 04.07.2024 № 1292

ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ
ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№ п/п	Наименование и реквизиты объекта	Кадастровый номер объекта
1.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 20-я Линия, д. 5, кв. 1	37:24:040621:173
2.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 20-я Линия, д. 5, кв. 2	37:24:040621:262
3.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 20-я Линия, д. 5, кв. 3	37:24:040621:220
4.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 20-я Линия, д. 5, кв. 4	37:24:040621:248
5.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 20-я Линия, д. 5, кв. 5	37:24:040621:255
6.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 20-я Линия, д. 5, кв. 6	37:24:040621:152
7.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 20-я Линия, д. 5, кв. 7	37:24:040621:243
8.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 20-я Линия, д. 5, кв. 8	37:24:040621:191