



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2025

№ 1253

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 44 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 26.12.2007 № 678 «О порядке установления платы за жилищные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 25.06.2024 № 1231 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», за исключением пункта 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие с 01.07.2025 и применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в случае,

если после 01.07.2025 общее собрание собственников помещений проведено и собственники помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край», в том числе в сетевом издании газеты «Рабочий край» (www.rk37.ru).

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 06.06.2025 № 1253

Плата за содержание жилого помещения для собственников помещений
в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом, решение
об установлении размера платы за содержание
жилого помещения

№	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м
1	1-2-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, водоотведения	27,90
2	1-2-этажные дома, оборудованные системой централизованного водоотведения, не оборудованные системой централизованного газоснабжения	27,16
3	1-2-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, не оборудованные системой централизованного водоотведения	32,46
4	1-2-этажные дома, не оборудованные централизованной системой газоснабжения, водоотведения	31,71
5	3-6-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения	27,90
6	3-6-этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	21,58
7	3-6-этажные дома, не оборудованные системой централизованного газоснабжения	24,63
8	7-21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой	28,28

	газоснабжения	
9	7-21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	27,76
10	7-21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, не оборудованные централизованной системой газоснабжения	37,50
11	7-21-этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения	29,87
12	7-21-этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	23,98
13	7-21-этажные дома, оборудованные лифтами, не оборудованные централизованной системой газоснабжения	25,68
14	7-21-этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения	29,46
15	7-21-этажные дома, оборудованные лифтами, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения	29,78

Примечания:

1. Размер ставки платы за содержание жилого помещения определяется:

- для отдельных квартир многоквартирных домов – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

- для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

2. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В размере платы за содержание жилого помещения учтены затраты по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в размере 0,65 руб./кв. м, в том числе:

- организация мест (площадок) накопления ТКО в размере 0,27 руб./кв. м;

- содержание мест (площадок) накопления ТКО в размере 0,38 руб./кв. м.