



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

№ 1226

Об изъятии земельного участка и жилых помещений,
расположенных по адресу: город Иваново,
улица Красной Армии, дом 20А,
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Иванова от 15.08.2018 № 1026 «О признании многоквартирного жилого дома 20А по улице Красной Армии аварийным и подлежащим реконструкции», от 11.11.2022 № 1803 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», в связи с тем, что собственники жилых помещений в доме 20А по улице Красной Армии в городе Иванове не осуществили реконструкцию указанного многоквартирного дома в установленный срок, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 37:24:040116:17, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Иваново, улица Красной Армии, дом 20А.

2. Изъять у собственников жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 20А по улице Красной Армии в городе Иванове, согласно приложению к настоящему постановлению, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем предоставления возмещения за жилые помещения.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

- собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего

постановления, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3.2. Выступить заказчиком услуг по оценке рыночной стоимости жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом их доли в праве общей собственности на такое имущество, а также предельного размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Осуществить расчеты с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 № 1803.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова Потанина А.В.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 04.06.2025 № 1226

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд

№ п/п	Наименование и реквизиты объекта	Кадастровый номер объекта
1.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20А, кв. 7	37:24:040116:167
2.	65/100 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: Ивановская область, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20А, кв. 10, 11, 12	37:24:040116:113
3.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20А, кв. 13	37:24:040116:111
4.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20А, кв. 14	37:24:040116:114