



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025

№ 1140

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Льва Толстого, Кузнецова, Ясной Поляны, Красноярской, Героя Советского Союза Сахарова, 1-м переулком Чернышевского, улицей Чернышевского и 2-м переулком Чернышевского в городе Иванове, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 29.07.2011 № 1498, в части территории, ограниченной улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, переулком 1-м Приречным, территорией АО «3-д им. Батурина» (в границах элемента планировочной структуры – 9 квартала), проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, переулком 1-м Приречным, территорией АО «3-д им. Батурина» (в границах элемента планировочной структуры – 9 квартала)

На основании заявления XXXXXXXXXX Х.Х., руководствуясь статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694,

Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Льва Толстого, Кузнецова, Ясной Поляны, Красноярской, Героя Советского Союза Сахарова, 1-м переулком Чернышевского, улицей Чернышевского и 2-м переулком Чернышевского в городе Иванове, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 29.07.2011 № 1498, в части территории, ограниченной улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, переулком 1-м Приречным, территорией АО «З-д им. Батурина» (в границах элемента планировочной структуры – 9 квартала), проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, переулком 1-м Приречным, территорией АО «З-д им. Батурина» (в границах элемента планировочной структуры – 9 квартала) (далее – Проекты).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проектов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXXXXXX Х.Х. осуществить подготовку Проектов в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов направить их XXXXXXXXXXXX Х.Х.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 27.05.2025 № 1140

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Льва Толстого, Кузнецова, Ясной Поляны, Красноярской, Героя Советского Союза Сахарова, 1-м переулком Чернышевского, улицей Чернышевского и 2-м переулком Чернышевского в городе Иванове, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 29.07.2011 № 1498, в части территории, ограниченной улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, переулком 1-м Приречным, территорией АО «3-д им. Батурина» (в границах элемента планировочной структуры – 9 квартала), проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, переулком 1-м Приречным, территорией АО «3-д им. Батурина» (в границах элемента планировочной структуры – 9 квартала) (далее – Проекты). Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания.
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, переулком 1-м Приречным, территорией АО «3-д им. Батурина»
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке Проектов
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения об	XXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXX

11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Строительство 1-этажного административного здания ориентировочной площадью застройки 200 кв. м
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта

		межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37, зона 2. Система высот - Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 27.05.2025 № 1140

Задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Льва Толстого, Кузнецова, Ясной Поляны, Красноярской, Героя Советского Союза Сахарова, 1-м переулком Чернышевского, улицей Чернышевского и 2-м переулком Чернышевского в городе Иванове, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 29.07.2011 № 1498, в части территории, ограниченной улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, переулком 1-м Приречным, территорией АО «3-д им. Батурина» (в границах элемента планировочной структуры – 9 квартала), проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, переулком 1-м Приречным, территорией АО «3-д им. Батурина» (в границах элемента планировочной структуры – 9 квартала)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	XXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – XXXXXXXXXX Х.Х.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1-этажное административное здание ориентировочной площадью застройки 200 кв. м

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Иваново, территория, ограниченная улицами Кузнецова, Героя Советского Союза Сахарова, пер. 1-м Приречным, территорией АО «З-д им. Батурина»
6.	Состав документации по планировке территории	I. Проект планировки территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Для раздела ГО и ЧС исходные данные запросить в Главном управлении МЧС России по Ивановской области (г. Иваново, ул. Диановых, д. 8А). II. Проект межевания территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по	Современное состояние территории: - территория полностью является застроенной; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки.

	планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории: 37:24:040201:105 37:24:040201:1194 37:24:040201:1188 37:24:040201:1190 37:24:040201:1191 37:24:040201:1187 37:24:040201:1193 37:24:040201:1189 37:24:040201:1201 37:24:040201:1202 37:24:040201:71 37:24:040201:78 37:24:040201:1186 37:24:040201:1192 37:24:040201:117 37:24:040201:15 37:24:040201:827 37:24:040201:119 37:24:040201:56 37:24:040201:46 37:24:040201:1154 37:24:040201:106 37:24:040201:1140 37:24:040201:1141 37:24:040201:1147 37:24:040201:902 37:24:040201:1142 37:24:040201:1143 37:24:040201:1144 37:24:040201:1145 37:24:040201:897 37:24:040201:54 37:24:040201:48 37:24:040201:104 37:24:040201:72 37:24:040201:39 37:24:040201:116 37:24:040201:121 37:24:040201:828 37:24:040201:123 37:24:040201:122
--	---	--

		Ориентировочная площадь территории – 6, 7 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется для: 1) определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) установления, изменения красных линий, в случае необходимости (будет определено проектом); 3) определения местоположения границ образуемого земельного участка (а именно: земельного участка ориентировочной площади 1172 кв. м с видом разрешенного использования «деловое управление (код вида 4.1)», образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:040201:71, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации