



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2024

№ 1045

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 26.06.2019 № 871

На основании заявления ООО «СТРОЙПРОЕКТ», статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 26.06.2019 № 871 (далее – Проект внесения изменений).

2. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) территории города Иванова, ограниченной Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49 (прилагается).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН 1153702015730, ИНН 3702114029, зарегистрированному по адресу:

153003, Ивановская область, город Иваново, улица Кузнецова, дом 69, офис 1) осуществить подготовку Проекта внесения изменений.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта внесения изменений.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта внесения изменений.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Проекта внесения изменений с учетом предложений физических и юридических лиц.

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иваново в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

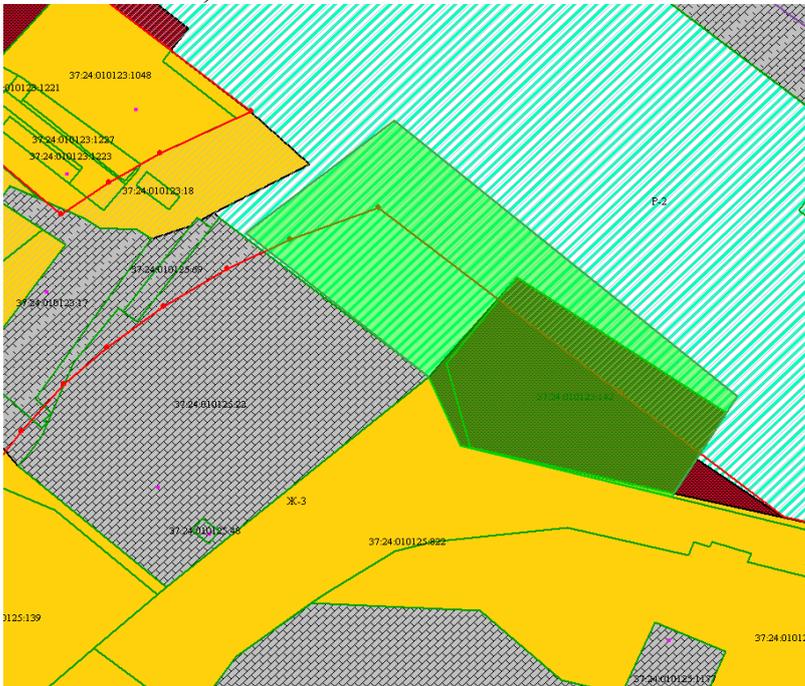
Глава города Иваново

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 24.05.2024 № 1045

Задание
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием сроков подготовки документации по планировке территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 26.06.2019 № 871
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная Шереметевским проспектом, рекой Уводь, новым направлением улицы Профсоюзной и границей земельного участка, расположенного по улице Профсоюзной, дом 49
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН 1153702015730, ИНН 3702114029, зарегистрированное по адресу: 153003, Ивановская область, город Иваново, улица Кузнецова, дом 69, офис 1)
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной

		подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте(-ах) (территории):	Современное состояние территории: - территория освоена объектами капитального строительства (общественного и жилищного строительства); - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет, земельные участки. Ориентировочная площадь территории документации – 14,3 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории изысканий – 1,1 га (земельный участок с кадастровым номером 37:24:010125:142 и прилегающая к нему территория общего пользования)   - границы территории выполнения инженерных изысканий
11	Описание планируемого к размещению объекта	В границах территории проектирования планируется корректировка красных линий, формирование земельного участка путем

	капитального строительства	образования из земель кадастрового квартала 37:24:010125:142
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).
13	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение инженерных изысканий	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p>

		<p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>