



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

№ 1019

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:030625:1095 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Новая

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:030625:1095 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Новая, с установлением следующих параметров:

- отступ от красной линии до объекта капитального строительства, в пределах поворотных точек 5-6 – не устанавливать;
- отступ от красной линии до объекта капитального строительства, в пределах поворотных точек 1-6 – 3 метра;
- отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства в пределах поворотных точек 1-2; 2-3; 4-5 – 0,7 метра;
- отступ от границы земельного участка, в пределах поворотных точек 5-6; 6-7; 7-8; 8-1, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, – 1 метр;
- максимальный процент застройки земельного участка – 80%;
- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного назначения, варианты размещения стоянок для хранения легковых автомобилей определить в соответствии с пунктом 14.4 статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иванова. Обеспеченность велопарковками определить в соответствии с пунктом 14.4.1 статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иванова;
- минимальный процент застройки – 20%;
- процент озеленения – не устанавливать;
- максимальная этажность объекта капитального строительства – 14 этажей.