



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025

№ 1002

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 21.05.2019 № 708 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 11.03.2022 № 257)

На основании статей 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской, утвержденную постановлением Администрации

города Иванова от 21.05.2019 № 708 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 11.03.2022 № 257) (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит» (далее – ООО «ИНЭ «Монолит») осуществить подготовку Проекта в течение шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их ООО «ИНЭ «Монолит».

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

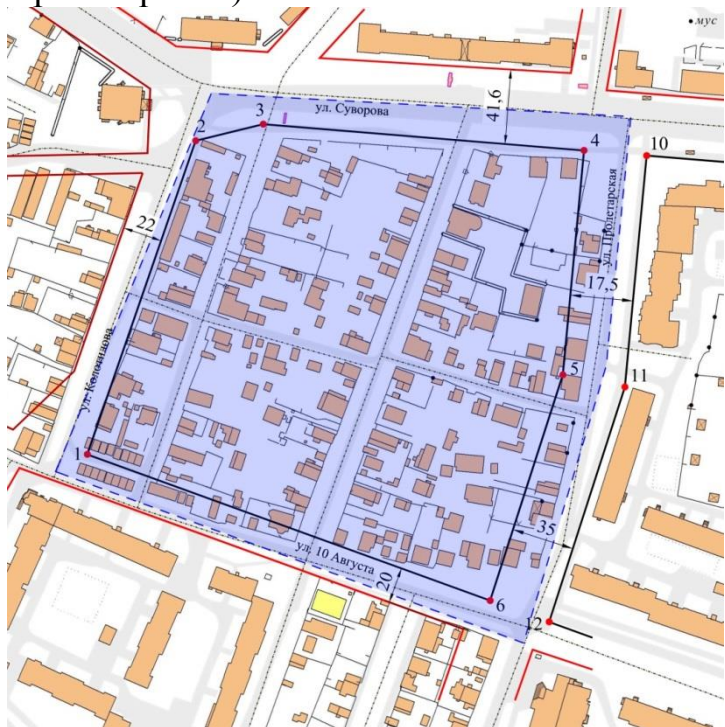
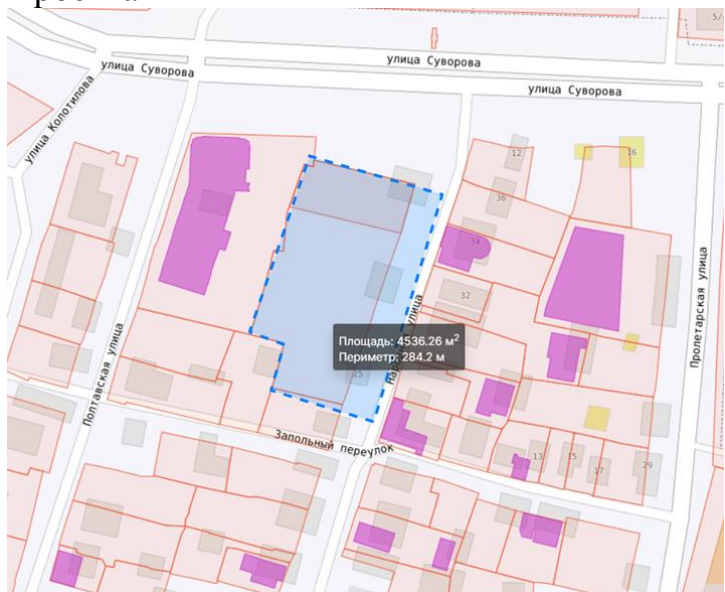
Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.05.2025 № 1002

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Территория города Иванова, ограниченная улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской.
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область.
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) (далее – Проект).
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории.
5	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик торгово-промышленная фирма «СМЕНН» ИНН 3702025940 КПП 370201001 Юридический адрес: 153027, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 27, строение 11 тел. 8 (4932) 92-93-31
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория освоена; - имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные

		участки; Ориентировочная площадь проектирования – 5,2 га. Ориентировочная площадь территории для проведения изысканий – 0,44 га.
10	Данные о границах площадки	Границы территории, в отношении которой утверждена документация (территория ограничена улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской)  Границы инженерных изысканий для подготовки Проекта 
11	Краткая техническая характеристика объекта	На территории проектирования планируется размещение объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом.

12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно – растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской

		Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*». ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.05.2025 № 1002

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 21.05.2019 № 708 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 11.03.2022 № 257) (далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки Проекта	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик торгово-промышленная фирма «СМЕНН» (далее – ООО СЗ ТПФ «СМЕНН») ИНН 3702025940 КПП 370201001 Юридический адрес: 153027, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 27, строение 11 тел. 8 (4932) 92-93-31
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства юридического лица – ООО СЗ ТПФ «СМЕНН»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид – многоквартирный жилой дом (6-10 этажей) (код вида 01.02.001.004) Назначение – жилой объект для постоянного проживания; Местоположение – г. Иваново, ул. Народная (земельный участок с кадастровым номером 37:24:010146:199); Площадь – 5970 м ² ; Строительный объем – 21663 м ³

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново. Территория города Иванова, ограниченная улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным.
6.	Состав Проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Проекта осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 5,2 га.
8.	Цель подготовки Проекта	1. Выделение элементов планировочной структуры.

		2. Установление границ территорий общего пользования. 3. Изменение зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
--	--	---