



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2023

№ 2046

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010214:83, 37:24:010204:142, 37:24:010204:166, 37:24:010230:9, 37:24:010247:175, 37:24:010232:53, 37:24:010250:154, 37:24:010250:200, 37:24:010247:306, 37:24:010247:307, 37:24:010247:41, 37:24:010247:43, 37:24:010247:8, 37:24:010230:10, 37:24:010247:440, 37:24:010250:196, 37:24:010250:111

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Г Плюс», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 37 части 2 статьи 49 Устава города Иванова, постановлением Администрации города Иванова от 19.05.2021 № 585 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, установленных подпунктами 1, 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории города Иванова», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010214:83, 37:24:010204:142, 37:24:010204:166, 37:24:010230:9, 37:24:010247:175, 37:24:010232:53, 37:24:010250:154, 37:24:010250:200, 37:24:010247:306, 37:24:010247:307, 37:24:010247:41, 37:24:010247:43, 37:24:010247:8, 37:24:010230:10, 37:24:010247:440, 37:24:010250:196, 37:24:010250:111 в целях эксплуатации тепловой сети, необходимой для организации теплоснабжения населения, - теплотрасса от тепловой камеры Д-168 до тепловой камеры Д-135, расположенной по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Газетная, улица 1-я Полетная.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 12267 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, будет затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 (Одиннадцать) месяцев.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

5.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области;

5.3. Направить публичному акционерному обществу «Т Плюс» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс»:

6.1. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:010232:53, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Южная, дом 4А, с разрешенным использованием «для строительства многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:010247:175, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Южная, дом 4А, с разрешенным использованием «для строительства многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:010204:142, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рязанская, у дома 9, с разрешенным использованием «для сборно-разборных железобетонных гаражей, не являющихся объектами недвижимости»;

- с кадастровым номером 37:24:010204:166, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Рязанская, у дома 9, с разрешенным использованием «для сборно-разборных железобетонных гаражей, не являющихся объектами недвижимости»;

- с кадастровым номером 37:24:010247:307, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Летчика Лазарева, дом 1/2, с разрешенным использованием «для образовательного учреждения»;

- с кадастровым номером 37:24:010230:9, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Газетная, дом 31/26, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»;

- с кадастровым номером 37:24:010230:10, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Южная, дом 28, с

разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»;

- с кадастровым номером 37:24:010247:8, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Кооперативная, дом 3, с разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка»;

- с кадастровым номером 37:24:010247:41, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Южная, дом 2А, территория ГСК № 86, бокс № 16, с разрешенным использованием «для гаража»;

- с кадастровым номером 37:24:010247:43, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Южная, дом 2А, территория ГСК № 86, бокс № 15, с разрешенным использованием «для гаража»;

- с кадастровым номером 37:24:010247:306, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Летчика Лазарева, дом 1/2, с разрешенным использованием «гаражи»;

- с кадастровым номером 37:24:010247:440, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Полевая, с разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка»;

- с кадастровым номером 37:24:010250:196, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Полетная, дом 4А, с разрешенным использованием «для строительства многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:010250:154, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Летчика Лазарева, дом 6, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома»;

- с кадастровым номером 37:24:010250:111, находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Полетная, дом 6, с разрешенным использованием «для многоквартирного жилого дома».

6.2. Приводить земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

7. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение 1 к постановлению Администрации города Иванова  
от 06.10.2023 № 2046



**Условные обозначения:**

- |    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| —  | - Ось тепловой сети КИ 37.24-010189-150  | — | - Прокладная граница публичного сервитута |
| —  | - Граница земельного участка, кадастровый номер или обозначение земельного участка | — | - Граница кадастрового квартала           |
| н1 | - Номер характерной точки тепло  |   |   |
| *  | - граница публичного сервитута   |   |   |

Исполнительная  
Ивановская область, городской округ Иваново  
Администрация города  
И.В. Петрова  
06.10.2023 г. *Руб*

Приложение 2 к постановлению Администрации города Иванова  
от 12.10.2013 № 2016

Границы поворотных точек границ сервитута, МСК-37

	координаты, м	
	X	Y
1	302897,24	2215355,37
2	302893,29	2215355,37
3	302893,29	2215340,05
4	302908,88	2215340,42
5	302908,88	2215355,07
6	302905,22	2215355,07
7	302905,62	2215428,34
8	302895,69	2215454,35
9	302925,62	2215498,44
10	302920,74	2215502,17
11	302928,50	2215529,43
12	303085,88	2215527,59
13	303085,01	2215571,76
14	303140,02	2215574,83
15	303263,42	2215579,09
16	303264,61	2215758,10
17	303275,74	2215873,37
18	303384,21	2215891,73
19	303635,42	2216030,84
20	303628,08	2216045,19
21	303636,30	2216049,04
22	303590,70	2216131,34
23	303549,53	2216186,03
24	303532,31	2216182,13
25	303521,31	2216199,08
26	303514,60	2216194,73
27	303528,64	2216173,09
28	303546,25	2216177,09
29	303583,97	2216126,97
30	303625,15	2216052,65
31	303617,19	2216048,93

	координаты, м	
	X	Y
32	303624,78	2216034,08
33	303381,71	2215899,44
34	303268,34	2215880,05
35	303256,62	2215758,51
36	303255,48	2215586,83
37	303139,66	2215582,83
38	303076,85	2215579,32
39	303077,72	2215535,69
40	302922,48	2215537,50
41	302911,55	2215499,12
42	302914,76	2215496,68
43	302886,73	2215455,41
44	302897,62	2215426,88
45	302897,52	2215408,79
46	302887,12	2215408,42
47	302887,02	2215389,79
48	302897,42	2215390,03
1	302897,24	2215355,37

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства Администрации  
города Иванова-главный архитектор города

Н.В. Петрова

« 06 » 10 2023 г.